

**OBJET DU MARCHE :
Remplacement des menuiseries extérieures – YVETOT – CAUDEBEC-EN-CAUX
2026DT29**

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Procédure adaptée ouverte

Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions / moyens de preuve
- capacité économique et financière conditions / moyens de preuve
- capacités techniques et professionnelles conditions / moyens de preuve

Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis : Moyens humains affectés à l'opération Renseigner l'organigramme du chantier (conducteur de travaux, chef d'équipe et poseurs) ; les CV/expériences des intervenants clés ; la sous-traitance éventuelle (prestations concernées, encadrement). /10 Méthodologie d'intervention Renseigner l'organisation des interventions en logement occupé (prise de rendez-vous locataires, gestion des absences) ; la protection des locaux (sols, murs, mobilier) ; le phasage type d'une intervention (dépose/pose/finitions) ; le nettoyage et la remise en état, la gestion des nuisances et sécurité ; la réduction du bruit et des poussières ; la gestion du risque amiante ; la gestion des déchets (tri, évacuation) ; la sécurité du chantier (balisage et protection des occupants). /10 Organisation et planning Renseigner le planning prévisionnel détaillé (cadence de pose logements/jour, durée par bâtiment) ; la gestion des délais (approvisionnement menuiseries, fabrication) ; les moyens mis en œuvre pour respecter les délais et la continuité de présence sur chantier. /10 Caractéristiques techniques des menuiseries proposées Renseigner les menuiseries (nature des profils, marque et gamme, performances Uw, Sw, AEV) ; les vitrages (composition détaillée, performance et classe de sécurité) ; les accessoires (persiennes, quincailleries, entrées d'air). Documents à fournir : Fiches techniques, PV d'essais (AEV, thermique), Certifications (CEKAL, CE...) /10 Procédés de mise en œuvre et contrôle qualité Renseigner la méthodologie de dépose et de pose ; le traitement de l'étanchéité air/eau ; le traitement des appuis, seuils, rejangots, les habillages intérieurs/extérieurs ; les tolérances de mise en œuvre ; les procédures internes de contrôle et la vérification des performances. /10	Addition des notes sur 10 colonnes de gauche ci-contre pour faire 50 points	50 pts
2 - Prix des prestations	50 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) *50	50 pts

Possibilité d'attribution sans négociation : oui

Négociation : L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : sans objet

Réduction du nombre de candidats : non

La présente consultation est lancée **SANS VARIANTES OBLIGATOIRES** (article R.2151-9 du code de la commande publique).

En ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont interdites pour tous les lots.

IV - IDENTIFICATION DU MARCHE

Intitulé du Marché : Remplacement des menuiseries extérieures – YVETOT – CAUDEBEC-EN-CAUX

Type de marché : travaux

Lieu principal d'exécution : YVETOT ET CAUDEBEC-EN-CAUX

Délai d'exécution prévu (tous lots confondus): Le délai d'exécution global est fixé à 7 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (1 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier y compris 15 jours prévisibles d'intempéries et de congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler) :

L'existence de tranche : non

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s)

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : oui

Description des lots :

LOT	INTITULE DU LOT
1	Résidence Les Vikings – YVETOT
2	Résidence Cavée Saint Léger – CAUDEBEC-EN-CAUX

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : oui

Les candidats devront effectuer une visite du bâtiment en prenant au préalable rendez-vous avec Monsieur Arnaud PRUVOST au 06.19.77.41.40

Les visites se tiendront aux dates suivantes :

Mercredi 1er juillet entre 9h00 et 12h00

Mardi 2 juillet entre 9h00 et 12h00

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 13 JUILLET 2026 à 12H00

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- renseignements d'ordre administratif :

MME Léa COURRIER

Direction Administrative et Financière

Gestionnaire des marchés

-renseignements d'ordre technique

M Arnaud PRUVOST

Direction Technique

Chargée de Travaux de maintenance

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à

compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 23/06/2026