

Devenez propriétaire dans un cadre naturel privilégié

Au cœur d'ALIZAY, notre nouvelle résidence propose 21 appartements neufs, du T2 au T4, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement intégré à la commune.

Un cadre de vie serein et verdoyant

La résidence s'ouvre sur un parc arboré soigneusement aménagé. Allées paysagères, espaces verts généreux et vues dégagées créent une atmosphère douce et apaisante. Les stationnements sont discrets, pour laisser toute la place à la nature.

Offrez-vous un nouveau cadre de vie, au cœur d'un quartier calme et recherché à ALIZAY, à deux pas des commerces, écoles et services essentiels

Grâce à sa situation privilégiée, la résidence bénéficie d'un accès rapide aux axes départementaux (D6015, D321) et à l'autoroute A13, permettant de rejoindre facilement Rouen et Paris.

La promesse d'un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et mobilité au quotidien.



Contactez-nous :

02 32 70 60 05
06 16 81 01 78

accession@logeal-immobiliere.fr

Retrouvez toutes nos annonces sur :

www.logeal-immobiliere.fr



ALIZAY

RÉSIDENCE JOSÉPHINE BAKER

21 appartements du T2 au T4
À partir de 142 500 €


LOGÉAL
IMMOBILIÈRE
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT


LOGÉAL
IMMOBILIÈRE
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT

01

Notre résidence propose un large choix d'appartements, avec des surfaces adaptées à tous les besoins. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif : balcon, jardin au rez-de-chaussée pouvant atteindre 77 m².

SUPERFICIES JUSQU'À :
T2 : 58 m²
T3 : 74 m²
T4 : 86 m²



CUISINE FONCTIONNELLE INTÉGRÉE À LA PIÈCE DE VIE

CHAMBRE AVEC PLACARDS INTÉGRÉS

GRAND SÉJOUR OUVERT SUR L'EXTÉRIEUR

EXEMPLE D'UN T2

SUPERBE JARDIN PRIVATIF, IDÉAL POUR PROLONGER L'ESPACE DE VIE



PIÈCE DE VIE SPACIEUSE ET LUMINEUSE

CUISINE OUVERTE

DEUX CHAMBRES BIEN SÉPARÉES

BALCON ACCESSIBLE DEPUIS LE SÉJOUR

EXEMPLE D'UN T3

Tous nos appartements disposent également d'une **place de parking privative** intégrée dans le prix.

ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ?⁽¹⁾

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

1 AN D'ESSAI AVANT ACHAT

15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE

ÉLIGIBLE AU PTZ

Prêt à Taux Zéro%

(1) Achat en location-acquisition : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.

02

Les appartements profitent d'expositions variées permettant à chacun de choisir son ambiance lumineuse. Un ensemble de logements lumineux et parfaitement adaptés à tous les modes de vie.



CHAMBRE AVEC ACCÈS DIRECT AU JARDIN

EXEMPLE DE DEUX T4

RANGEMENTS INTÉGRÉS DANS CHAQUE CHAMBRE

ESPACES JOUR ET NUIT DISSOCIÉS OFFRANT CONFORT ET TRANQUILLITÉ

SÉJOUR LUMINEUX AVEC DE LARGES OUVERTURES DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR

GRAND SÉJOUR DONNANT SUR UN VASTE JARDIN PRIVATIF

CUISINE OUVERTE SUR UN ESPACE DE VIE FLUIDE ET CONVIVAL

PLANS OPTIMISÉS, PENSÉS POUR MAXIMISER CHAQUE MÈTRE CARRÉ !

CUISINE IDÉALE POUR UN QUOTIDIEN FLUIDE

Toutes les images sont non contractuelles - modélisation 3D : IMAGE DOING