

## Devenez propriétaire dans un cadre naturel privilégié

Au cœur d'ALIZAY, notre nouvelle résidence propose 21 appartements neufs, du T2 au T4, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement intégré à la commune.

## Un cadre de vie serein et verdoyant

La résidence s'ouvre sur un parc arboré soigneusement aménagé. Allées paysagères, espaces verts généreux et vues dégagées créent une atmosphère douce et apaisante. Les stationnements sont discrets, pour laisser toute la place à la nature.

## Offrez-vous un nouveau cadre de vie, au cœur d'un quartier calme et recherché à ALIZAY, à deux pas des commerces, écoles et services essentiels

Grâce à sa situation privilégiée, la résidence bénéficie d'un accès rapide aux axes départementaux (D6015, D321) et à l'autoroute A13, permettant de rejoindre facilement Rouen et Paris.

La promesse d'un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et mobilité au quotidien.



Contactez-nous :

02 32 70 60 05  
06 16 81 01 78

accession@logeal-immobiliere.fr

Retrouvez toutes nos annonces sur :

[www.logeal-immobiliere.fr](http://www.logeal-immobiliere.fr)



# ALIZAY

## RÉSIDENCE JOSÉPHINE BAKER

21 appartements du T2 au T4  
À partir de 142 500 €

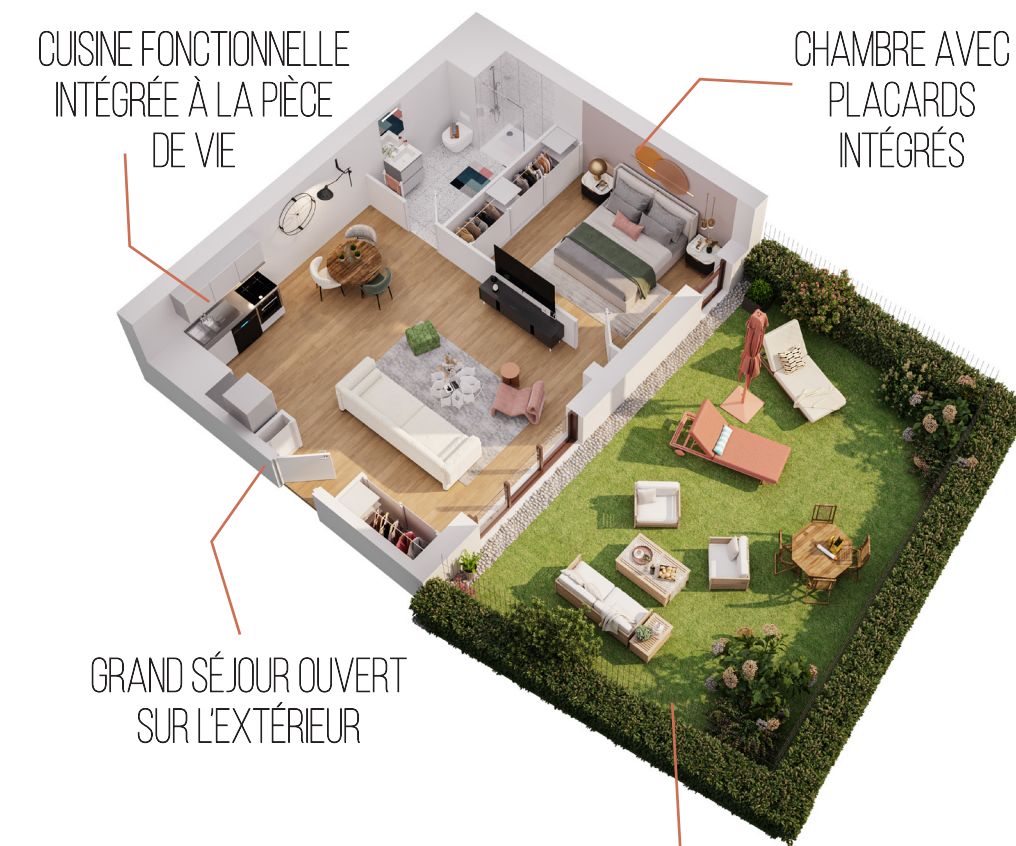
**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE  
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT

**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE  
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT



# 01

Notre résidence propose un large choix d'appartements, avec des surfaces adaptées à tous les besoins. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif : balcon, jardin au rez-de-chaussée pouvant atteindre 77 m<sup>2</sup>.



CHAMBRE AVEC  
PLACARDS  
INTÉGRÉS

GRAND SÉJOUR OUVERT  
SUR L'EXTÉRIEUR

EXEMPLE D'UN T2

SUPERBE JARDIN PRIVATIF, IDÉAL POUR  
PROLONGER L'ESPACE DE VIE



PIÈCE DE VIE  
SPACIEUSE ET  
LUMINEUSE

CUISINE OUVERTE

DEUX CHAMBRES  
BIEN SÉPARÉES

BALCON ACCESSIBLE DEPUIS  
LE SÉJOUR

EXEMPLE D'UN T3

**SUPERFICIES  
JUSQU'À :**  
T2 : 58 m<sup>2</sup>  
T3 : 74 m<sup>2</sup>  
T4 : 86 m<sup>2</sup>

Tous nos appartements disposent également d'une **place de parking privative** intégrée dans le prix.

# 02

Les appartements profitent d'expositions variées permettant à chacun de choisir son ambiance lumineuse. Un ensemble de logements lumineux et parfaitement adaptés à tous les modes de vie.



CHAMBRE AVEC ACCÈS  
DIRECT AU JARDIN

EXEMPLE DE DEUX T4

RANGEMENTS INTÉGRÉS  
DANS CHAQUE  
CHAMBRE

ESPACES JOUR ET NUIT  
DISSOCIÉS OFFRANT CONFORT  
ET TRANQUILLITÉ

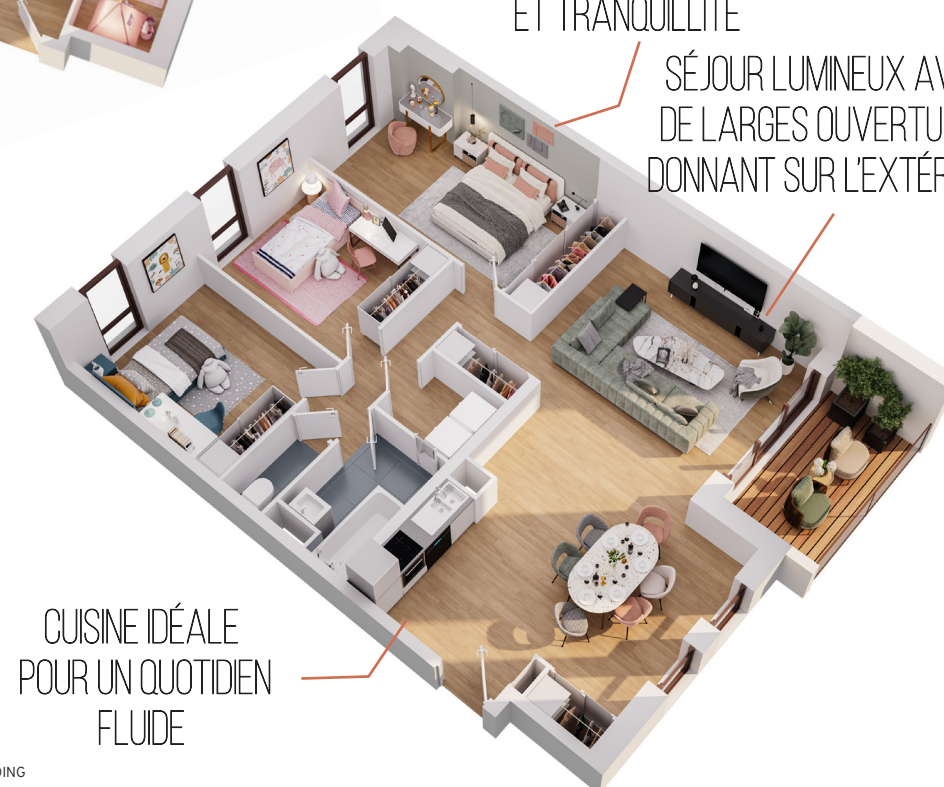
SÉJOUR LUMINEUX AVEC  
DE LARGES OUVERTURES  
DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR

GRAND SÉJOUR DONNANT SUR  
UN VASTE JARDIN PRIVATIF

CUISINE OUVERTE SUR UN  
ESPACE DE VIE FLUIDE ET  
CONVIVAL

PLANS OPTIMISÉS,  
PENSÉS POUR MAXIMISER  
CHAQUE MÈTRE CARRÉ !

CUISINE IDÉALE  
POUR UN QUOTIDIEN  
FLUIDE



ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE  
LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ?<sup>(1)</sup>

FRAIS DE NOTAIRE  
RÉDUITS

1 AN D'ESSAI AVANT  
ACHAT

15 ANS D'EXONÉRATION  
DE TAXE FONCIÈRE

ÉLIGIBLE AU PTZ

Prêt  
à Taux  
Zéro%

(1) Achat en location-acquisition : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.

Toutes les images sont non contractuelles - modélisation 3D : IMAGE DOING