

Devenez propriétaire dans un cadre naturel privilégié

Au cœur d'ALIZAY, notre nouvelle résidence propose 21 appartements neufs, du T2 au T4, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement intégré à la commune.

Un cadre de vie serein et verdoyant

La résidence s'ouvre sur un parc arboré soigneusement aménagé. Allées paysagères, espaces verts généreux et vues dégagées créent une atmosphère douce et apaisante. Les stationnements sont discrets, pour laisser toute la place à la nature.

Offrez-vous un nouveau cadre de vie, au cœur d'un quartier calme et recherché à ALIZAY, à deux pas des commerces, écoles et services essentiels

Grâce à sa situation privilégiée, la résidence bénéficie d'un accès rapide aux axes départementaux (D6015, D321) et à l'autoroute A13, permettant de rejoindre facilement Rouen et Paris.

La promesse d'un équilibre parfait entre tranquillité résidentielle et mobilité au quotidien.



LOGÉAL
IMMOBILIÈRE
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT

Contactez-nous :
06 16 85 01 78
02 32 70 60 05

accession@logeal-immobiliere.fr

Retrouvez toutes nos annonces sur :
www.logeal-immobiliere.fr



ALIZAY

RÉSIDENCE JOSÉPHINE BAKER

21 appartements du T2 au T4
À partir de 142 500 €

LOGÉAL
IMMOBILIÈRE
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT

01

Notre résidence propose un large choix d'appartements, avec des surfaces adaptées à tous les besoins. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif : balcon, jardin au rez-de-chaussée pouvant atteindre 77 m².



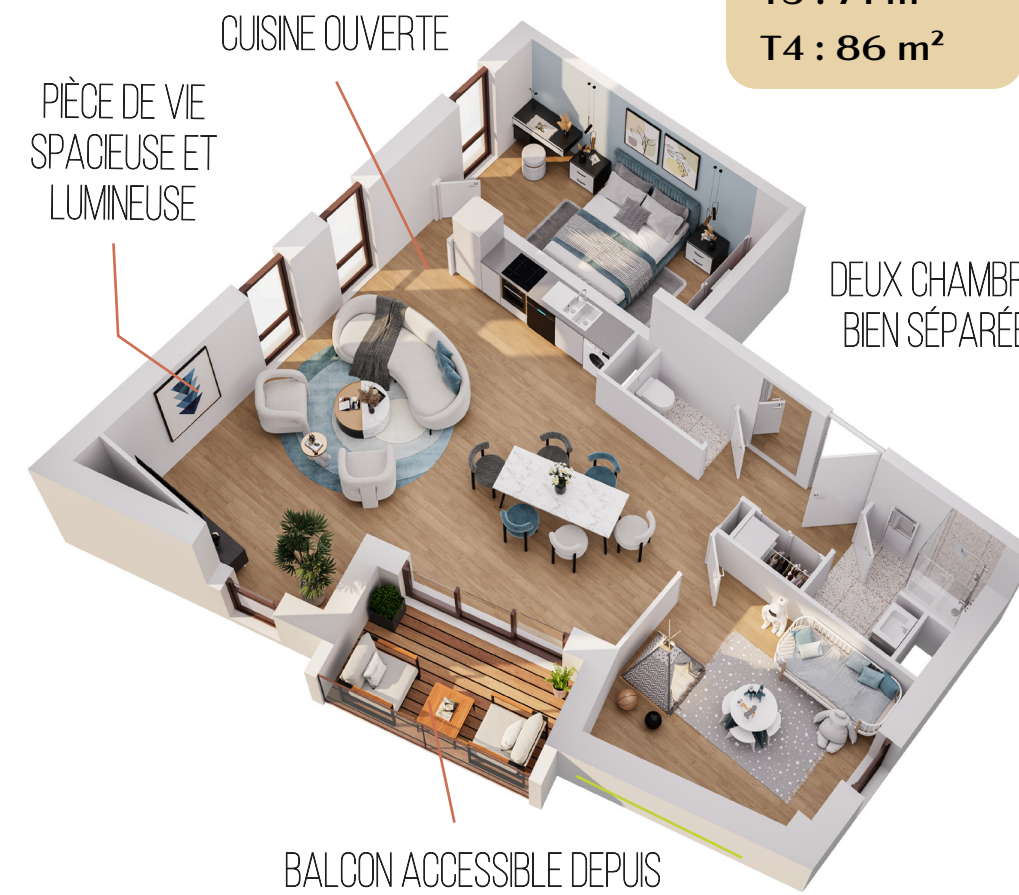
CHAMBRE AVEC
PLACARDS
INTÉGRÉS

PIÈCE DE VIE
SPACIEUSE ET
LUMINEUSE

GRAND SÉJOUR OUVERT
SUR L'EXTÉRIEUR

EXEMPLE D'UN T2

SUPERBE JARDIN PRIVATIF, IDÉAL POUR
PROLONGER L'ESPACE DE VIE



DEUX CHAMBRES
BIEN SÉPARÉES

BALCON ACCESSIBLE DEPUIS
LE SÉJOUR

EXEMPLE D'UN T3

**SUPERFICIES
JUSQU'À :**
T2 : 57 m²
T3 : 74 m²
T4 : 86 m²

Tous nos appartements disposent également d'une **place de parking privative** intégrée dans le prix.

02

Les appartements profitent d'expositions variées permettant à chacun de choisir son ambiance lumineuse. Un ensemble de logements lumineux et parfaitement adaptés à tous les modes de vie.



CHAMBRE AVEC ACCÈS
DIRECT AU JARDIN

EXEMPLE DE DEUX T4

RANGEMENTS INTÉGRÉS
DANS CHAQUE
CHAMBRE

ESPACES JOUR ET NUIT
DISSOCIÉS OFFRANT CONFORT
ET TRANQUILLITÉ

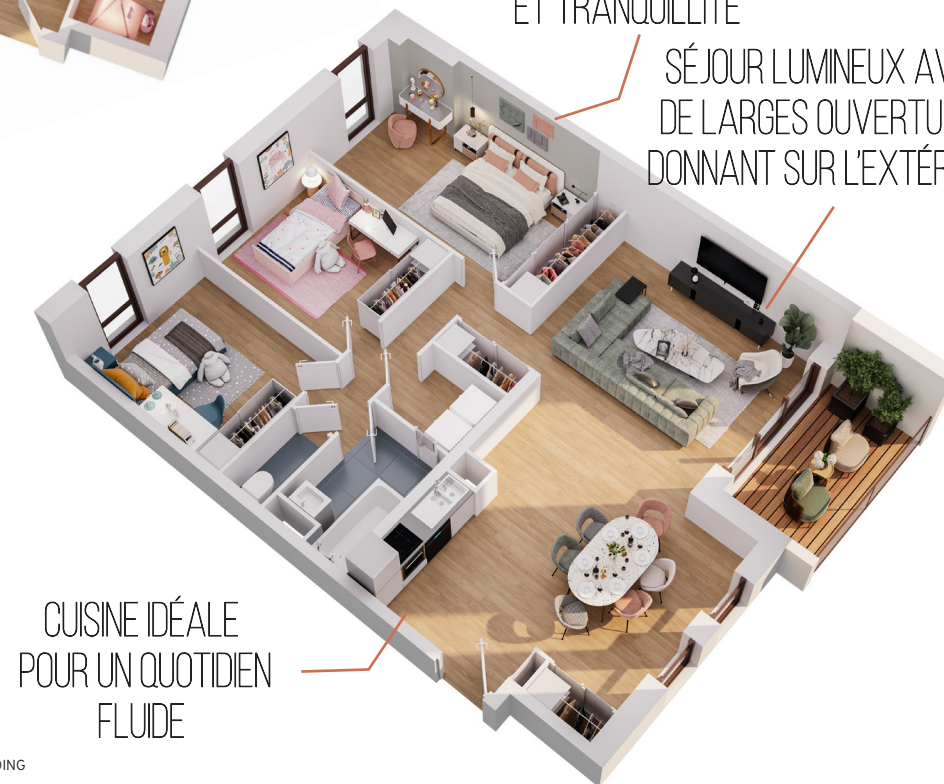
SÉJOUR LUMINEUX AVEC
DE LARGES OUVERTURES
DONNANT SUR L'EXTÉRIEUR

GRAND SÉJOUR DONNANT SUR
UN VASTE JARDIN PRIVATIF

CUISINE OUVERTE SUR UN
ESPACE DE VIE FLUIDE ET
CONVIVAL

PLANS OPTIMISÉS,
PENSÉS POUR MAXIMISER
CHAQUE MÈTRE CARRÉ !

CUISINE IDÉALE
POUR UN QUOTIDIEN
FLUIDE



ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE
LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ?⁽¹⁾

FRAIS DE NOTAIRE
RÉDUITS

1 AN D'ESSAI AVANT
ACHAT

15 ANS D'EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE

ÉLIGIBLE AU PTZ

Prêt
à Taux
Zéro%

(1) Achat en location-acquisition : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.

Toutes les images sont non contractuelles - modélisation 3D : IMAGE DOING