

**OBJET DU MARCHE :  
REFECTION DES BALCONS ET REMPLACEMENT DES GARDE-CORPS – LA MARE AUX  
BŒUFS – CAUDEBEC LES ELBEUF  
2026DT07**

**I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :**

LOGEAL IMMOBILIERE SA  
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX  
TEL : 02.35.95.92.00

**II – COMMUNICATION****Moyen d'accès aux documents de la consultation :**

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

**III- PROCEDURE**

**Type de procédure :** procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2019.

**Procédure adaptée ouverte****Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)**

- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions / moyens de preuve
- capacité économique et financière conditions / moyens de preuve
- capacités techniques et professionnelles conditions / moyens de preuve

**Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)**

| CRITERES DE JUGEMENT                                                                                                            | CALCUL DE LA NOTE                                                                         | PONDERATION |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis :</b>                                                            | addition des notes colonne de gauche ci-contre pour faire 50 points                       | 50 pts      |
| Adéquation des moyens humains et matériels proposés /10                                                                         |                                                                                           |             |
| Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération /15                                                                 |                                                                                           |             |
| Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais de chantier /15                                         |                                                                                           |             |
| Mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne /5                                      |                                                                                           |             |
| Reportage photo avec explications détaillées démontrant que l'entreprise a pris en compte les contraintes techniques du site /5 |                                                                                           |             |
| <b>2 - Prix des prestations</b>                                                                                                 | 50 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) *50 | 50 pts      |

**Possibilité d'attribution sans négociation :** oui

**Négociation :** L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

**Techniques d'achat :** sans objet

**Réduction du nombre de candidats :** non

La présente consultation est lancée **SANS VARIANTES OBLIGATOIRES** (article R.2151-9 du code de la commande publique).

En ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont interdites pour tous les lots.

#### **IV - IDENTIFICATION DU MARCHE**

**Intitulé du Marché : REFECTION DES BALCONS ET REMPLACEMENT DES GARDE-CORPS – LA MARE AUX BŒUFS – CAUDEBEC LES ELBEUF**

**Type de marché :** travaux

**Lieu principal d'exécution :** CAUDEBEC LES ELBEUF

**Délai d'exécution prévu (tous lots confondus):** Le délai d'exécution global est fixé à 20 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 18 mois y compris 15 jours prévisibles d'intempéries et de congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler) :

**L'existence de tranche :** non

*Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s)*

#### **V - DESIGNATION DES LOTS :**

**Marché alloti :** oui

**Description des lots :**

| LOT | INTITULE DU LOT                 |
|-----|---------------------------------|
| 1   | REPARATION BETON / PEINTURE SOL |
| 2   | METALLERIE                      |

**MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS :** Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

#### **VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

**Visite obligatoire :** non

#### **VII – REMISE DES OFFRES**

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 16 MARS 2026 à 12H00**

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la

plate-forme de dématérialisation [www.marches-securises.com](http://www.marches-securises.com) ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

**- renseignements d'ordre administratif :**

MME Léa COURRIER  
Direction Administrative et Financière  
Gestionnaire des marchés

**-renseignements d'ordre technique**

MME Nadège PICART  
Direction Technique  
Chargée de maintenance

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 24/02/2026**