

**OBJET DU MARCHE : RENFORCEMENT DES BALCONS – RESIDENCE ARCHIMEDE II 76580 LE TRAIT**  
**EN ENTREPRISE GENERALE EXCLUSIVEMENT**  
**LOT UNIQUE : GROS ŒUVRE / METALLERIE / SERRURERIE / PEINTURE / GARDE-CORPS**

**I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :**

LOGEAL IMMOBILIERE SA  
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX  
TEL : 02.35.95.92.00

**II – COMMUNICATION**

**Moyen d'accès aux documents de la consultation :**

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

**III- PROCEDURE**

**Type de procédure :** procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2019.

**Procédure adaptée ouverte**

**Dans le cadre de la présente procédure de passation, nous vous informons que vous pouvez exercer les voies de recours suivantes :**

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

**Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.**

**Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)**

- aptitude à exercer l'activité professionnelle conditions / moyens de preuve
- capacité économique et financière conditions / moyens de preuve
- capacités techniques et professionnelles conditions / moyens de preuve

**Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)**

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE	PONDERATION
<p><b>1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis :</b></p> <p><b><u>Moyens humains et matériel affectés au marché</u> ...../20</b></p> <p>Le candidat fournira :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombre de personnes pressenties pendant l'exécution du marché (terrain et encadrement) ...../5</li> <li>- Composition des équipes...../3</li> <li>- CV et qualification du personnel (terrain et encadrants) ...../4</li> <li>- Formations et sensibilisation du personnel sur la sécurité...../4</li> <li>- Moyens matériels...../4</li> </ul> <p><b><u>Moyens techniques affectés au chantier</u> ...../10</b></p> <p>Ce paragraphe devra préciser :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse méthodologique de l'organisation générale de l'entreprise pour répondre aux travaux (en présence d'amiante)../4</li> <li>- Hygiène des chantiers...../3</li> <li>- Sécurité des chantiers...../1.5</li> <li>- Sécurité des chantiers en site occupé ...../1.5</li> </ul> <p><b><u>Planning et délais</u>...../15</b></p> <p>Ce paragraphe devra préciser :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Méthodologie de planification : réalisation des plannings et délai d'intervention en situation d'urgence et en situation planifiée</li> </ul> <p><b><u>Respect des contraintes environnementales et locatives</u>../5</b></p> <p>Ce paragraphe devra préciser :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La gestion des déchets...../2</li> <li>- Moyens mis en œuvre dans le cadre du marché par l'entreprise pour le respect des contraintes environnementales...../ 1</li> <li>- Positionnement envers les locataires...../ 2</li> </ul>	<p>Calcul de la note / 50 avec pondération sur 50%</p>	<p>50 pts</p>
<p><b>2 - Prix des prestations</b></p>	<p>50 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) *50</p>	<p>50 pts</p>

**Possibilité d'attribution sans négociation**  
oui

**Negotiation :**

L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

**Techniques d'achat :** sans objet

**Réduction du nombre de candidats :** non

La présente consultation est lancée **SANS VARIANTES OBLIGATOIRES** (article R.2151-9 du code de la commande publique)

En ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont interdites pour tous les lots.

**IV - IDENTIFICATION DU MARCHE**

**Intitulé du Marché :**

**Type de marché :** travaux

**Lieu principal d'exécution :** 76580 LE TRAIT

**Délai d'exécution prévu :** Le délai d'exécution global est fixé à 4 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (1 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 3 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

**L'existence de tranche :** non

**V - DESIGNATION DES LOTS :**

**Marché alloti :** non

LOT UNIQUE	CORPS D'ETAT
	GROS ŒUVRE / PEINTURE / SERRURERIE / METALLERIE / GARDE-CORPS

L'entreprise générale devra impérativement répondre à tous les corps d'état du présent marché

**VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :**

**Visite obligatoire :** non

**VII – REMISE DES OFFRES**

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :** LE 31 JUILLET 2025 à 17H30

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation [www.marches-securises.com](http://www.marches-securises.com) ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- **renseignements d'ordre administratif :**

Mme Léa COURRIER  
Direction Administrative et Financière  
Gestionnaire des Marchés

- **renseignements d'ordre technique**

Mme Audrey POISSON  
Direction Technique

Responsable du Pôle Maintenance

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : LE 4 JUILLET 2025**