OBJET DU MARCHÉ :
2025DT28 - TRAITEMENT DES BALCONS SITE YVETOT – MAROMME - MALAUNAY

I - IDENTIFICATION DE L'ACHETEUR :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

II – COMMUNICATION

Moyen d'accès aux documents de la consultation :

- Lien URL d'accès vers les documents de la consultation
- Description des modalités d'accès aux documents de la consultation

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

III- PROCEDURE

Type de procédure : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

Procédure adaptée ouverte

Critères de sélection des candidatures (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

1. Lettre de candidature (DC1) précisant le lot pour lequel l'entreprise souhaite répondre signée par une personne habilitée à engager l'entreprise
 - 2- un pouvoir de signature si nécessaire
 - 3- le formulaire DC2 signé en original pour les renseignements permanents de l'entreprise : situation fiscale, situation sociale, capital social, chiffres d'affaires, les renseignements particuliers au marché : moyens du candidat (personnels, matériels), références, qualification (Qualibat ou équivalent), certification
 - 4- Les références de chantiers similaires récents (les trois dernières années) avec leurs montants, les coordonnées du maître d'ouvrage et de son représentant.
 - 5- un extrait K Bis de moins de 3 mois
 - 6- si le candidat est en Redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet
- Pour les groupements d'entreprises, la liste des cotraitants et les attestations et justificatifs administratifs pour chacun d'eux.*

Critères de jugement des offres (cf. également l'article prévu à cet effet dans le règlement de la consultation)

CRITERES DE JUGEMENT	CALCUL DE LA NOTE	PONDERATION
1 - Valeur technique (1) jugée sur la base du mémoire remis :		
Adéquation des moyens humains et matériels proposés /10		
Méthodologie générale et spécifique à l'opération ainsi qu'un mode opératoire spécifique aux travaux (Y compris désamiantage et moyen d'accès) /15	Calcul de la note / 50 avec pondération sur 50%	50 pts
Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais de chantier (planning détaillé par tâche y compris prise de rendez-vous et phasage un bâtiment à la fois ou deux bâtiments en simultané /15		

Explicatif et plan d'implantation de chantier (Moyen mis en place pour les tris des déchets le stockage et chantier propre) /10		
2 - Prix des prestations	50 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) *50	50 pts

Possibilité d'attribution sans négociation

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer sans négociation.

Négociation :

L'acheteur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre l'acheteur public et les candidats.

Techniques d'achat : sans objet

Réduction du nombre de candidats :

Non.

L'acheteur exige la présentation de variantes

La présente consultation est lancée SANS VARIANTES OBLIGATOIRES (article R.2151-9 du code de la commande publique).

En ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise selon l'article R.2151-8 du code de la commande publique, elles sont interdites pour tous les lots.

IV - IDENTIFICATION DU MARCHÉ

Intitulé du Marché : 2025DT28 - TRAITEMENT DES BALCONS SITE YVETOT – MAROMME - MALAUNAY

Type de marché : travaux

Lieu principal d'exécution : YVETOT – MAROMME - MALAUNAY

Délai d'exécution prévu : Le délai d'exécution global est fixé à 7 mois tous lots confondus à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 5 mois tous lots confondus y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

L'existence de tranche : non

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

V - DESIGNATION DES LOTS :

Marché alloti : oui

Description des lots :

LOT	INTITULE DU LOT
1	MACONNERIE SITE YVETOT – JURA - LATHAM
2	METALLERIE SITE YVETOT – JURA – LATHAM - NIATEL
3	PEINTURE SITE YVETOT – JURA - LATHAM

4	MACONNERIE SITE MAROMME - MALAUNAY
5	METALLERIE SITE MAROMME - MALAUNAY
6	PEINTURE SITE MAROMME - MALAUNAY

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun est autorisé.

VI – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES :

Visite obligatoire : oui

Détails sur l'organisation de la visite :

- Le 10 juillet 14h sur les sites MALAUNAY et MAROMME
- Le 16 juillet 9h à YVETOT sur les immeubles LATHAM – JURA - NIATEL

VII – REMISE DES OFFRES

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 29 JUILLET 2025 à 12H.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE par voie dématérialisée via la plate-forme de dématérialisation www.marches-securises.com ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

- **renseignements d'ordre administratif** :

Mme Léa COURRIER
Direction Administrative et Financière
Renseigner la Fonction au pôle marchés

-**renseignements d'ordre technique**

Mme Audrey POISSON
Direction Technique
Responsable du Pôle Maintenance

M Eric LARCHEVEQUE
Direction Technique
Chargé de Maintenance

DELAIS ET VOIES DE RECOURS : (NDLR : indiqué systématiquement en procédure formalisée sur l'avis au JOUE et en procédure adaptée pour les marchés que l'on décide de passer en CAO dans la mesure où l'on s'astreint à une procédure plus contraignante que ce que les textes prévoient)

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
- 2°) Soit un référé contractuel, en vertu de l'article 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
- 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 30/06/2025