

# France: Services de réparation et d'entretien de chaudières Contrat d'entretien et de maintenance des chaudières et VMC gaz

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* LOGEAL IMMOBILIERE

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* Contrat d'entretien et de maintenance des chaudières et VMC gaz

*Description:* Appel d'offres ouvert européen

*Identifiant de la procédure:* 4a472a18-6926-4391-b38b-70a62d219da5

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* 5 RUE SAINT PIERRE BP 158

*Ville:* YVETOT

*Code postal:* 76190

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-Maritime (FRD22)

*Pays:* France

#### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

## 5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

*Titre:* CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES CHAUDIERES ET VMC GAZ DU PATRIMOINE LOCATIF DE LOGEAL IMMOBILIERE Période 2025-2029

*Description:* désignation de prestataires chargés de l'entretien et de la maintenance des chaudières et VMC gaz lot 1 : agence d'Yvetot / lot 2 : agence de Sotteville-Les-Rouen / lot 3 : agence de Pavilly / lot 4 : succursale Le Havre

*Identifiant interne:* 2025-DT-07

#### 5.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Ville:* Yvetot Sotteville-les-rouen Pavilly Le Havre

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-Maritime (FRD22)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Date de début:* 01/07/2025

*Durée:* 4 An

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME):* oui

*Informations complémentaires:* le présent accord-cadre est composé de 4 lots : Lot 1 : Agence d'YVETOT, DIVERS SITES Lot 2 : Agence de SOTTEVILLE-LES-ROUEN, DIVERS SITES Lot 3 : Agence de PAVILLY, DIVERS SITES Lot 4 : SUCCURSALE LE HAVRE, DIVERS SITES Chaque lot est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie marché à bons de commande sans montant minimum mais avec montant maximum est de 300 000 euros HT sur 4 ans Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots mais ne pourront être attributaires seulement que de deux lots maximum. Le marché est conclu pour une première période de 12 mois démarrant au 1er juillet 2025 (envoi en recommandé avec demande d'avis de réception du marché signé par le représentant de LOGEAL Immobilière) jusqu'au 30 juin 2026 et renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an (jusque fin juin 2029) s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant l'expiration d'une année complète, par lettre recommandée avec accusé de réception par l'une des parties. La date limite maximum du présent marché toute reconduction comprise ne pourra excéder le 30/06/2029 (voir article 2.5 du règlement de la consultation au sujet du délai d'exécution). Il n'y a pas de variantes obligatoires sur les 4 lots et les variantes facultatives sont interdites sur chaque lot.

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* voir article 7.2 du règlement de la consultation qui est présent dans le dossier de consultation des entreprises

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Date limite de demande d'informations complémentaires:* 04/05/2025

*Adresse des documents de marché:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante*: Non autorisée

*Date limite de réception des offres*: 15/05/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre*: 120 Jour

*Informations relatives à l'ouverture publique*:

*Date d'ouverture*: 15/05/2025 14:00 +02:00

*Conditions du marché*:

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés*: Non

*Facturation en ligne*: Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée*: non

*Le paiement en ligne sera utilisé*: non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre*:

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique*:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours*: LOGEAL IMMOBILIERE -

*Informations relatives aux délais de recours*: Dans le cadre de présente procédure, nous vous informons que vous pouvez exercer les voies de recours suivantes : 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet. 2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique). 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel*: LOGEAL IMMOBILIERE

*Numéro d'enregistrement*: 97568019000025

*Adresse postale*: 5 RUE SAINT PIERRE BP 158

*Ville*: YVETOT

*Code postal*: 76190

*Subdivision pays (NUTS)*: Seine-Maritime (FRD22)

*Pays*: France

*Point de contact*: M.MASSCHELEIN ERIC

*Adresse électronique*: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)

*Téléphone*: +33235959200

*Télécopieur*: +33235959205

*Adresse internet*: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

*Profil de l'acheteur*: [www.logeal-immobiliere.fr](http://www.logeal-immobiliere.fr)

*Rôles de cette organisation*:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

*Informations relatives à l'avis*

*Identifiant/version de l'avis:* a39dd08a-1b25-4b28-b984-53dfc7f2036d - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 14/04/2025 09:26 +00:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français