PLAN DE VENTE

Département de la Seine-Maritime

COMMUNE D'ALLOUVILLE BELLEFOSSE

Rue Jacques Anquetil - Rue Raymond Poulidor

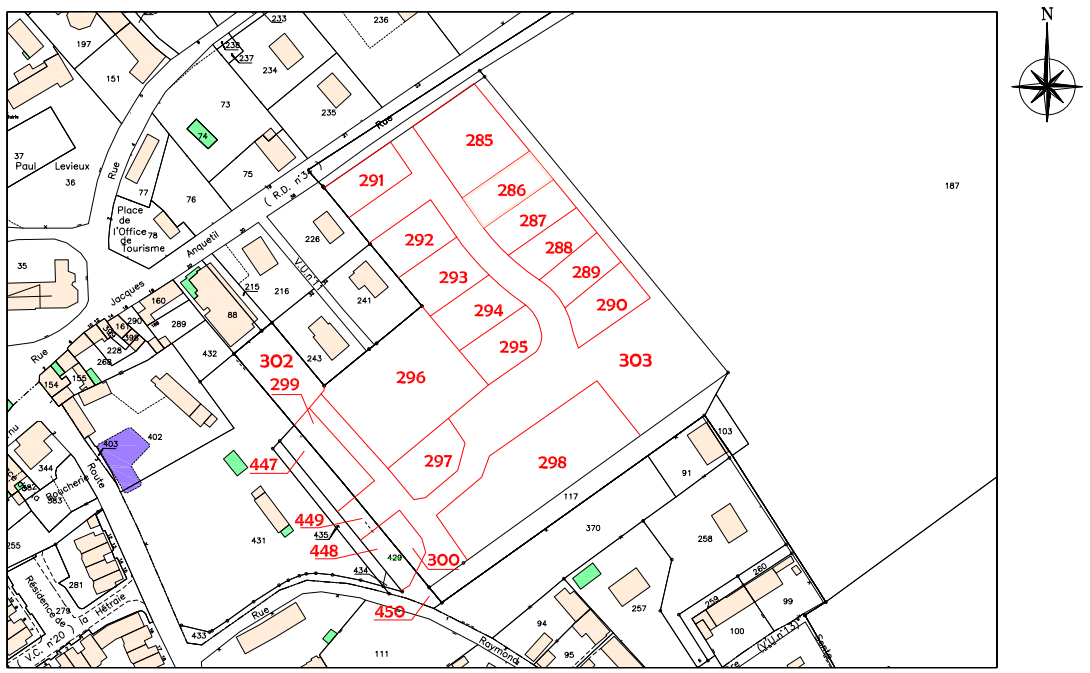
Propriété de LOGEAL IMMOBILIERE

Lot B

Cadastrée Section ZH n° 286

Superficie mesurée 459 m²

PLAN D'ENSEMBLE



Sans échelle

Dressé le 07 Septembre 2022

Mis à jour le 19 Mai 2025

Dossier : Y18691

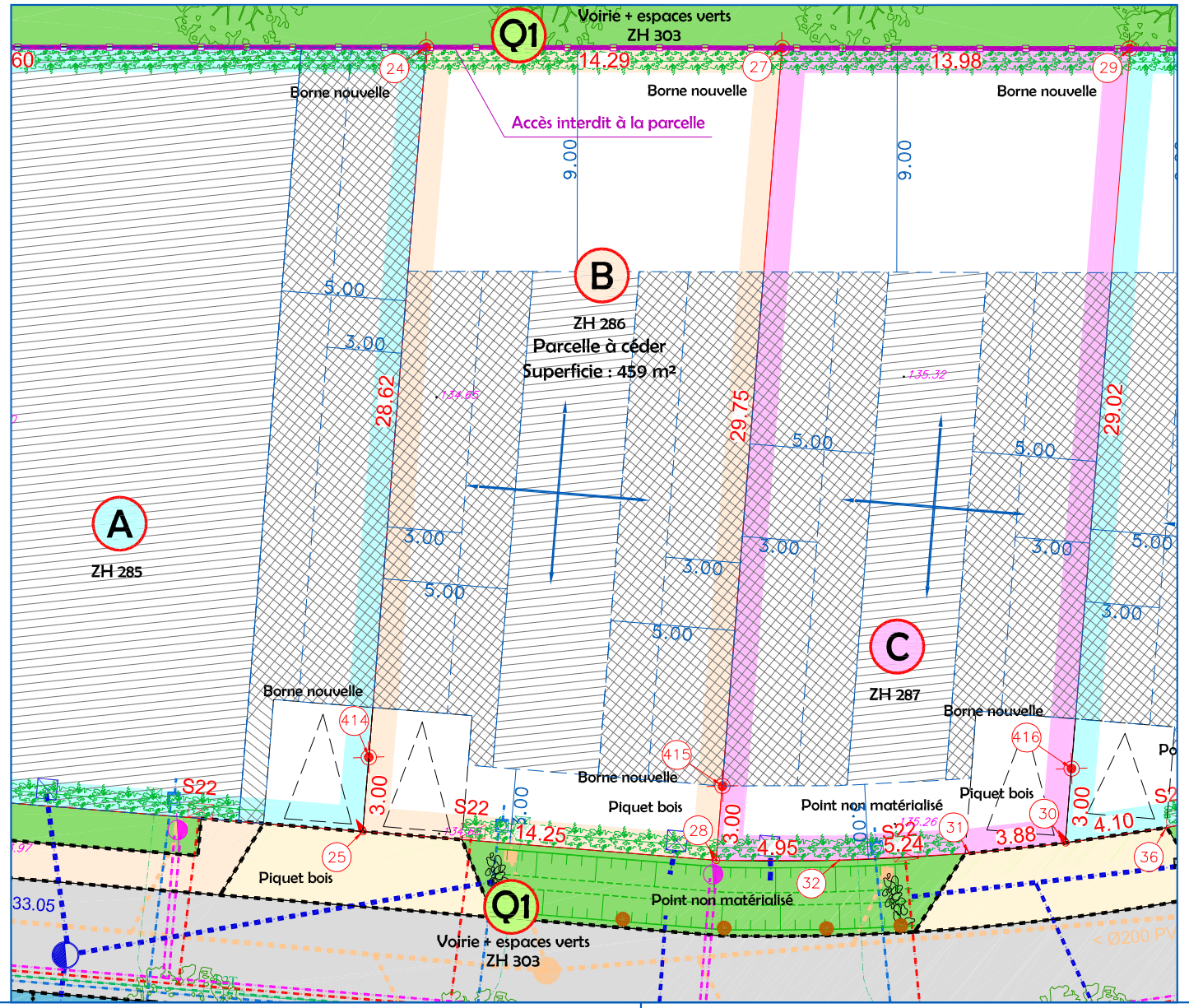
Euclyd Géomètres-Experts

21 Rue Carnot
76190 Yvetot
Tél : 02.32.70.47.10
yvetot@euclyd.fr
www.euclyd.fr

PLAN DE MASSE

Echelle : 1/250

Coordonnées de points		
MAT	X	Y
24	1532289.13	9157782.99
25	1532263.03	9157765.13
27	1532298.10	9157771.87
28	1532271.08	9157753.37
414	1532265.51	9157766.83
415	1532273.55	9157755.07



LEGENDE TOPO

- Lampadaire
- Borne nouvelle OGE jaune
- Borne ancienne
- Compteur d'eau
- Coffret / transformateur électrique
- Compteur de Gaz
- Plaque France Télécom
- Boîte aux lettres
- Plaque réseau indéterminée
- Grille
- Avaloir
- Bouche à clé (eau)
- Panneau routier
- Bordure de trottoir
- Bâteau
- Caniveau à double pente
- Haie
- Clôture lisse
- Limite de propriété
- Application cadastrale
- Limite nouvelle
- Mur
- Débord de Toiture
- Entrée (portail)
- Ouverture (bâti)
- Haut de talus
- Bas de talus

Coordonnées (X,Y) RGF93 CC50

LEGENDE LOTISSEMENT

EAUX PLUVIALES
- Eaux Pluviales
- Enrochement de noue
- Regard de visite Ø1000
- Grille avaloir
- Boîte de branchement EP
- Bassin enterré en Boulbac
- Trop plein de bassin

EAUX USEES
- Collecteur à créer (PRV Ø200)
- Branchement à créer (PRV Ø160)
- Regard de visite Ø 1000
- Boîte de branchement EU
- culotte de branchement

RESEAUX EXISTANTS
- Réseau EP existant
- Réseau EU existant
- Voirie en enrobés noirs
- Accès en béton désactivé
- Trottoirs en béton désactivé
- Espaces verts
- Stationnement en enrobés
- Stationnement perméable

FRANCE TELECOM
- Réseau principal 5Ø45
- Alimentation 2Ø45
- Regard de branchement 30x30
- Chambre L2T / K2C

RESEAU EAU POTABLE
- Canalisation principale
- Canalisation de branchement
- Citerneau
- Poteau incendie

ELECTRICITÉ
- Câble B.T.
- Coffret branchement
- Coffret coupure

ECLAIRAGE PUBLIC
- Candélabre hauteur 6m
- Armoire de commande Ecp
- Réseau Eclairage sous fourreauTPC63 rouge
- Clôture
- Haie imposée
- Arbres à planter
- Muret technique
- Borne bois
- Potelet PMR
- Dalle podotactile

Euclyd

Orientation des faitages

Zone de constructibilité autorisée et réglementée pour les constructions

Constructibilité possible sur limite ou H/2 avec un retrait mini de 3m et 5m en cas de façade avec baies

Dossier : Y18691