

1- PLAFONDS DE RESSOURCES HLM 2025 EN REVENU ANNUEL

Jeune ménage : couple dont la somme des âges révolus des deux conjoints est au plus égale à 55 ans

Personne en situation de handicap : personne titulaire de la carte "mobilité inclusion" portant la mention "invalidité" prévue à l'ar L241-3 du CASF

Personne à charge : enfants à charge au sens du code des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM (HORS PLA I ET PLA TS) :

PLUS

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Catégorie 1	26 687 €	26 687 €	23 201 €
Catégorie 2	39 885 €	39 885 €	30 984 €
Catégorie 3	52 284 €	47 944 €	37 259 €
Catégorie 4	62 424 €	57 429 €	44 982 €
Catégorie 5	74 271 €	67 984 €	52 915 €
Catégorie 6	83 575 €	76 504 €	59 636 €
Par personne supplémentaire	9 313 €	8 524 €	6 652 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN PLA D'INTEGRATION

PLAI

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Catégorie 1	14 683 €	14 683 €	12 759 €
Catégorie 2	23 931 €	23 931 €	18 591 €
Catégorie 3	31 369 €	28 767 €	22 356 €
Catégorie 4	34 338 €	31 585 €	24 875 €
Catégorie 5	40 847 €	37 393 €	29 105 €
Catégorie 6	45 968 €	42 077 €	32 800 €
Par personne supplémentaire	5 121 €	4 686 €	3 657 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLUS + 20 %

PLUS +20%

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Catégorie 1	32 024 €	32 024 €	27 841 €
Catégorie 2	47 863 €	47 863 €	37 181 €
Catégorie 3	62 741 €	57 532 €	44 711 €
Catégorie 4	74 909 €	68 915 €	53 979 €
Catégorie 5	89 125 €	81 581 €	63 498 €
Catégorie 6	100 290 €	91 805 €	71 563 €
Par personne supplémentaire	11 176 €	10 229 €	7 983 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLS

PLS

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Catégorie 1	34 693 €	34 693 €	30 161 €
Catégorie 2	51 851 €	51 851 €	40 279 €
Catégorie 3	67 969 €	62 327 €	48 437 €
Catégorie 4	81 152 €	74 658 €	58 477 €
Catégorie 5	96 552 €	88 379 €	68 790 €
Catégorie 6	108 647 €	99 456 €	77 527 €
Par personne supplémentaire	12 107 €	11 082 €	8 648 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI à partir de janvier 2015

PLI

Révision : Variation annuelle de l'IPC hors tabac d'octobre (1,1%)

CATEGORIE DE MENAGE	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
Catégorie 1	43 952 €	43 952 €	35 824 €	32 242 €
Catégorie 2	65 689 €	65 689 €	47 840 €	43 055 €
Catégorie 3	86 109 €	78 961 €	57 529 €	51 777 €
Catégorie 4	102 809 €	94 582 €	69 453 €	62 508 €
Catégorie 5	122 322 €	111 968 €	81 703 €	73 533 €
Catégorie 6	137 645 €	125 997 €	92 077 €	82 870 €
Par personne supplémentaire	15 334 €	14 038 €	10 272 €	9 242 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI août 2004 à décembre 2014

PLI

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Zone A	Zone B	Zone C
Catégorie 1	48 036 €	37 121 €	32 481 €
Catégorie 2	71 794 €	49 575 €	43 378 €
Catégorie 3	86 298 €	59 615 €	52 163 €
Catégorie 4	103 372 €	71 972 €	62 975 €
Catégorie 5	122 371 €	84 664 €	74 081 €
Catégorie 6	137 708 €	95 418 €	83 491 €
Par personne supplémentaire	15 344 €	10 644 €	9 313 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI mars 2001 juillet 2004

PLI

Revenu fiscal de référence 2023 en euros

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année 2024 ou des revenus des 12 derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de 2023.

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Catégorie 1	40 030 €	40 030 €	34 801 €
Catégorie 2	59 828 €	59 828 €	46 476 €
Catégorie 3	78 426 €	71 915 €	55 889 €
Catégorie 4	93 636 €	86 143 €	67 473 €
Catégorie 5	111 406 €	101 976 €	79 373 €
Catégorie 6	125 362 €	114 756 €	89 454 €
Par personne supplémentaire	13 970 €	12 786 €	9 978 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLI avant 2001

PLI

Révision : Variation annuelle de l'IPC hors tabac de novembre (1,13%)

CATEGORIE DE MENAGE	Zone 1 bis	Zone 1	Zone 2	Zone 3
Catégorie 1	49 826 €	43 964 €	36 637 €	29 310 €
Catégorie 2	70 343 €	61 550 €	52 758 €	41 033 €
Catégorie 3	90 860 €	76 204 €	67 412 €	49 826 €
Catégorie 4	108 445 €	90 860 €	76 204 €	60 085 €
Catégorie 5	120 169 €	105 514 €	84 998 €	67 412 €
Catégorie 6	131 893 €	117 238 €	93 791 €	74 739 €
Par personne supplémentaire	11 723 €	11 723 €	8 793 €	7 327 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PSLA et BRS

PSLA et BRS

Source : www.hlm.coop

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2 et C
Catégorie 1	38 508 €	38 508 €	38 508 €	33 479 €
Catégorie 2	57 555 €	57 555 €	57 555 €	44 710 €
Catégorie 3	75 447 €	75 447 €	69 183 €	53 766 €
Catégorie 4	90 078 €	90 078 €	82 871 €	64 910 €
Catégorie 5	107 173 €	107 173 €	98 101 €	76 357 €
Catégorie 6	120 598 €	120 598 €	110 396 €	86 055 €
Par personne supplémentaire	13 440 €	13 440 €	12 301 €	9 599 €