

# FRANCE: SERVICES DE RÉPARATION ET D'ENTRETIEN D'INSTALLATIONS MÉCANIQUES DE BÂTIMENT

## CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES SYSTEMES DE VENTILATION EN COLLECTIF ET EN INDIVIDUEL POUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE LOCATIF DE LOGEAL IMMOBILIERE

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

### 1 Acheteur

---

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* LOGEAL IMMOBILIERE

*Forme juridique de l'acheteur:* Entreprise publique

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Logement et équipements collectifs

### 2 Procédure

---

#### 2.1 Procédure

*Titre:* CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES SYSTEMES DE VENTILATION EN COLLECTIF ET EN INDIVIDUEL POUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE LOCATIF DE LOGEAL IMMOBILIERE

*Description:* La présente consultation est passée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert européen conformément aux articles R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique entré en vigueur en date du 1er avril 2019.

*Identifiant de la procédure:* 05ec2500-ee51-420b-95eb-97a5f9b80aee

*Identifiant interne:* 2024DT42

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-Maritime (FRD22)

*Pays:* France

##### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 3

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 3

### 4 Groupe de lots

---

#### **4.1 Identifiant de groupe: GLO-0001**

*Lots inclus:* LOT-0001 LOT-0002 LOT-0003

*Titre:* CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES SYSTEMES DE VENTILATION EN COLLECTIF ET EN INDIVIDUEL POUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE LOCATIF DE LOGEAL IMMOBILIERE

*Description:* Le contrat de la présente consultation concerne le contrat d'entretien et de maintenance des systèmes de ventilation en collectif et en individuelle pour l'ensemble du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE.

*Identifiant interne:* 2024DT42

#### **4.1.2 Informations générales**

*Informations complémentaires:* Le présent marché est alloti en 3 lots pour tenir compte de la situation géographique des différents sites, à savoir : Lot 1 : Agence d'YVETOT + SUCCURSALE DE LE HAVRE Lot 2 : Agence de SOTTEVILLE-LES-ROUEN Lot 3 : Agence de PAVILLY Il s'agit d'un marché de services à prix forfaitaires (DPGF) et de commandes ponctuelles (BPU), sous forme de marché à bons de commande sans quantité minimum ni maximum et sans montant minimum mais avec un montant maximum de : - 250 000.00 € HT sur la totalité du marché Concernant le lot 01 - 250 000.00 € HT sur la totalité du marché Concernant le lot 02 - 250 000.00 € HT sur la totalité du marché Concernant le lot 03

#### **4.1.3 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation (Art 7.2 du Règlement de la Consultation)

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation (Art 7.2 du Règlement de la Consultation)

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

5 Lot

---

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* AGENCE DE YVETOT + SUCCURSALE DE LE HAVRE

*Description:* Le contrat de la présente consultation concerne le contrat d'entretien et de maintenance des systèmes de ventilation en collectif et en individuelle pour l'ensemble du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE sur AGENCE DE YVETOT

*Identifiant interne:* 01

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: 5 RUE SAINT PIERRE 5RUE SAINT PIERRE 5 RUE SAINT PIERRE

Ville: YVETOT

Code postal: 76194

Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Pays: France

Informations complémentaires:

### 5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description:

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description:

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/10/2024 17:30 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/10/2024 09:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: nous vous informons que vous pouvez exercer les voies de recours suivantes : 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet. 2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter

de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique). 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique: non*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* LOGEAL IMMOBILIERE

*Organisation chargée des procédures de recours:* LOGEAL IMMOBILIERE

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* LOGEAL IMMOBILIERE

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

*Titre:* AGENCE DE SOTTEVILLE LES ROUEN

*Description:* Le contrat de la présente consultation concerne le contrat d'entretien et de maintenance des systèmes de ventilation en collectif et en individuelle pour l'ensemble du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE sur AGENCE DE SOTTEVILLE LES ROUEN

##### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

##### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 5 RUE SAINT PIERRE 5RUE SAINT PIERRE 5 RUE SAINT PIERRE

*Ville:* YVETOT

*Code postal:* 76194

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-Maritime (FRD22)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

##### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 48 Mois

##### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

##### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* 40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) \*40

*Critère:*

Type: Qualité

Nom:

Description: Somme des notes pour obtenir 60 points

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Autorisée

Adresse de présentation: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/10/2024 17:30 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 22/10/2024 09:00 +02:00

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

Informations relatives aux délais de recours: nous vous informons que vous pouvez exercer les voies de recours suivantes : 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet. 2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique). 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: LOGEAL IMMOBILIERE

Organisation chargée des procédures de recours: LOGEAL IMMOBILIERE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: LOGEAL IMMOBILIERE

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

Titre: AGENCE DE PAVILLY

*Description:* Le contrat de la présente consultation concerne le contrat d'entretien et de maintenance des systèmes de ventilation en collectif et en individuelle pour l'ensemble du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE sur AGENCE DE PAVILLY

*Identifiant interne:* 2024DT42

### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 5 RUE SAINT PIERRE 5RUE SAINT PIERRE 5 RUE SAINT PIERRE

*Ville:* YVETOT

*Code postal:* 76194

*Subdivision pays (NUTS):* Seine-Maritime (FRD22)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 48 Mois

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)*

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* 40 pour le prix le plus bas puis classement relatif (prix le plus bas / prix proposé) \*40

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Somme des notes pour obtenir 60 points

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

### **5.1.11 Documents de marché**

*Adresse des documents de marché:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Autorisée

*Adresse de présentation:* [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 21/10/2024 17:30 +02:00

*Date limite de validité de l'offre: 120 Jour*

*Informations relatives à l'ouverture publique:*

*Date d'ouverture: 22/10/2024 09:00 +02:00*

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non*

*Facturation en ligne: Non autorisée*

*La commande en ligne sera utilisée: non*

*Le paiement en ligne sera utilisé: non*

*Informations relatives aux délais de recours: nous vous informons que vous pouvez exercer les voies de recours suivantes : 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet. 2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique). 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution. Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Pas d'accord-cadre*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

*Enchère électronique: non*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation: LOGEAL IMMOBILIERE*

*Organisation chargée des procédures de recours: LOGEAL IMMOBILIERE*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: LOGEAL IMMOBILIERE*

## 8 Organisations

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE*

*Numéro d'enregistrement: 97568019000025*

*Département: SEINE MARITIME*

*Adresse postale: 5 RUE SAINT PIERRE BP 158*

*Ville: YVETOT*

*Code postal: 76190*

*Subdivision pays (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)*

*Pays: France*

*Point de contact: M.MASSCHELEIN ERIC*

*Adresse électronique: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)*

*Téléphone: +33235959200*

*Télécopieur: +33235959205*

*Adresse internet: <http://www.logeal-immobiliere.fr>*

*Profil de l'acheteur: [www.logeal-immobiliere.fr](http://www.logeal-immobiliere.fr)*

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis: 74150532-8d09-4aa3-9649-f9c90843b417 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 17/09/2024 07:29 +00:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

### **11.2 Informations relatives à la publication**