

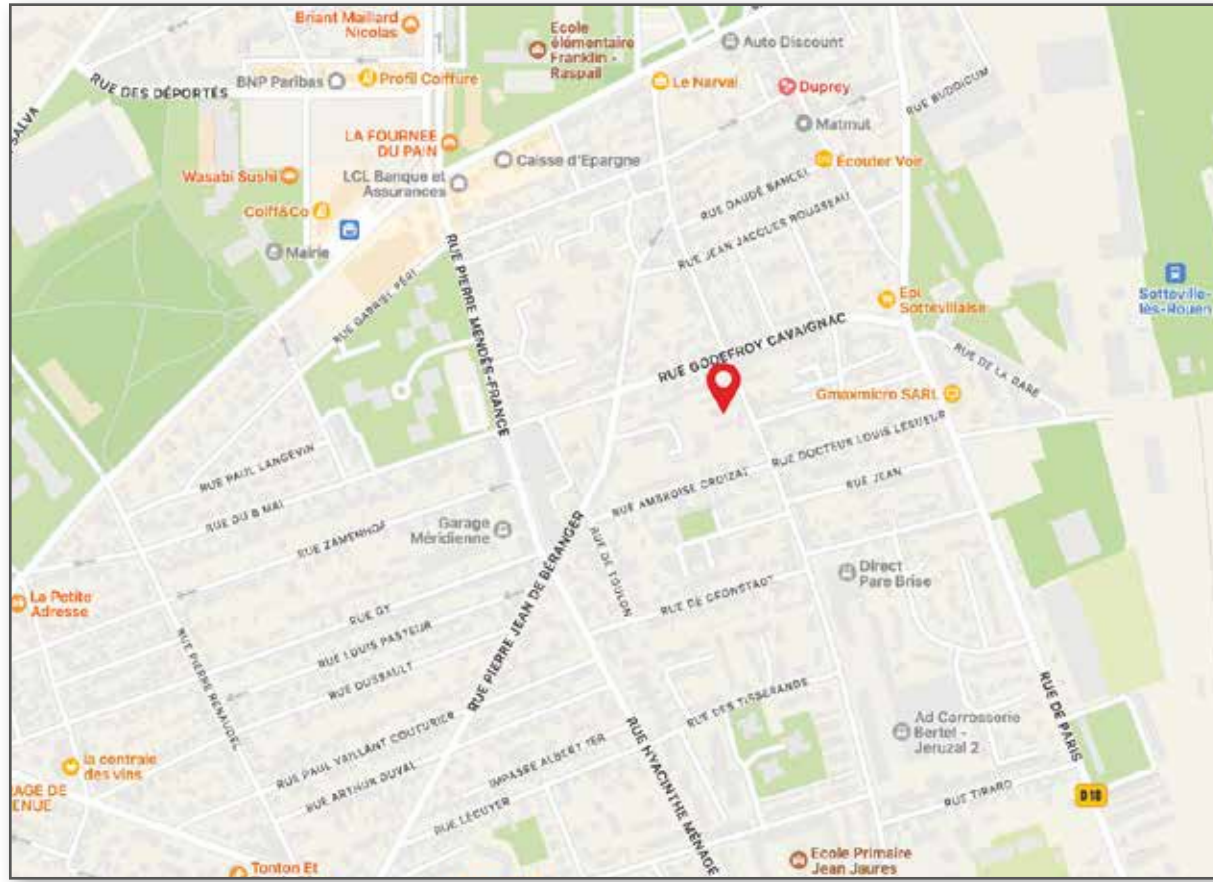
Composée de seulement **24 appartements** et construite en retrait de la rue Victor Hugo, vous serez séduit par cette résidence intimiste, entièrement clôturée par un mur d'enceinte, vous offrant un véritable écrin de verdure en plein cœur de ville.

Avec ses lignes sobres et contemporaines rythmées par ses jeux de retraits successifs, notre résidence s'organise sur **3 étages** plus un niveau en attique offrant **des terrasses allant jusqu'à 60m²**.



Venez découvrir notre nouvelle Résidence Maria Deraismes à Sotteville-lès-Rouen, à moins de 2 km de la place Voltaire et du Jardin des Plantes, métro à 600 mètres permettant de rejoindre le centre-ville de Rouen.

Bus F3 à moins de 5 minutes à pied.
Gare à 350 mètres.
Collège Émile Zola et lycée Marcel Sembat à 10 minutes à pied.



Contactez-nous au :
02 32 70 60 05
06 16 96 01 90
accession@logeal-immobiliere.fr



Retrouvez toutes nos annonces sur :
www.logeal-immobiliere.fr



SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

RÉSIDENCE MARIA DERAISMES



24 appartements du T1 au T4
À partir de 123 000 €



01

Quel que soit l'appartement choisi, **du type 1 au type 4**, tous proposent de belles surfaces de vie auxquelles s'associent un espace extérieur judicieusement orienté pour profiter des beaux jours ou des derniers rayons de soleil de l'automne.

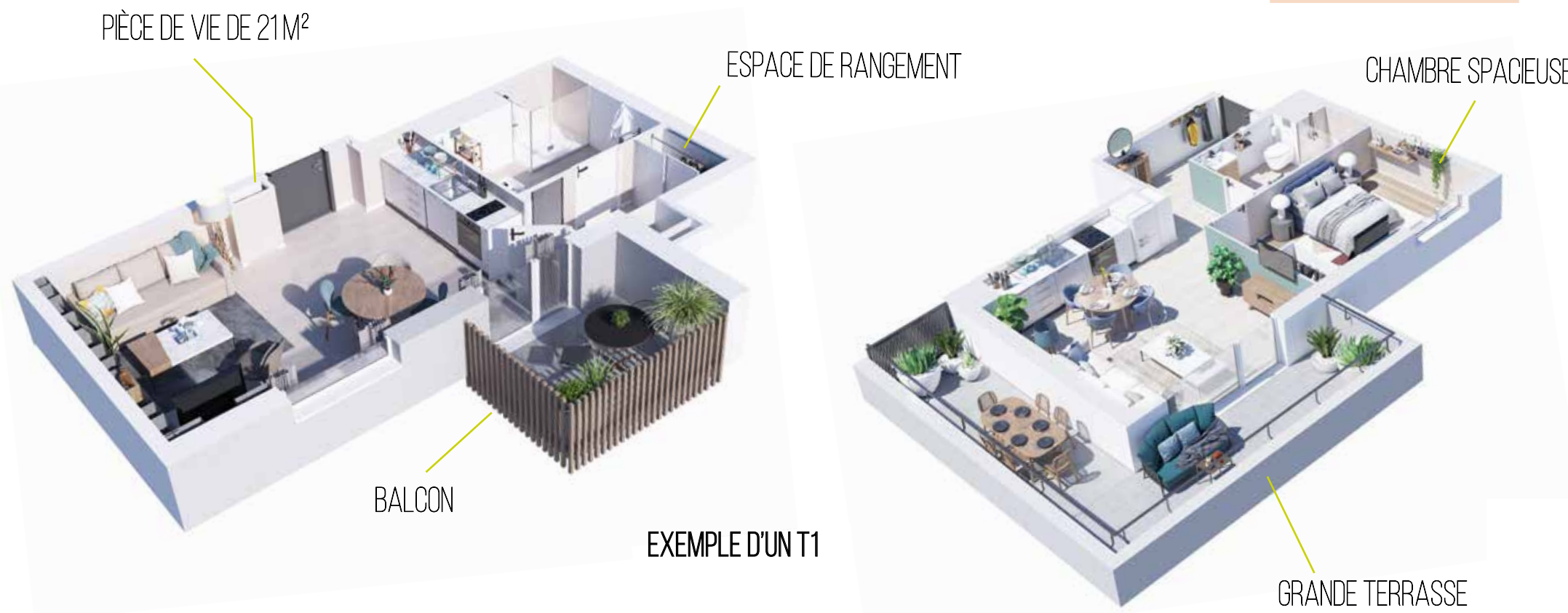
SUPERFICIES JUSQU'À :

T1 : 29,79 m²

T2 : 54,42 m²

T3 : 84,04 m²

T4 : 87,57 m²



Chaque appartement* est vendu avec sa place de stationnement sécurisée en sous-sol.

* excepté pour les T1

ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ?⁽¹⁾

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

1 AN D'ESSAI AVANT ACHAT

LIVRÉ CLÉS EN MAIN

15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE

ÉLIGIBLE AU PTZ

02

Tout nos appartements en rez de chaussée disposent de **jardins privatifs** pouvant aller jusqu'à 280 m² ; ces espaces entièrement clos vous permettront d'en profiter en toute quiétude.

ENTRÉE AVEC PLACARD

SÉJOUR OUVERT SUR LA CUISINE

EXEMPLE D'UN T3

ESPACES JOUR ET NUIT DISSOCIÉS

CELLIER

PIÈCE DE VIE SPACIEUSE

JARDIN AVEC TERRASSE

EXEMPLE D'UN T4

(1) Achat en location-accession : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.