

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2024-010773
SOFTWARE_VERSION:	13.5.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis d'attribution de marché

### Résultats de la procédure de marché

#### Travaux

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FR France  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959600  
Fax: +33 0235959205

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

MARCHE DE CONCEPTION REALISATION PASSE SOUS LA FORME DE DIALOGUE COMPETITIF POUR UNE REHABILITATION DE 193 LOGEMENTS ET TRANCHE OPTIONNELLE (33 LOGEMENTS) RESIDENCE DU VAL A PORT JEROME SUR SEINE  
Numéro de référence: 2023DDP12

###### II.1.2) **Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

###### II.1.3) **Type de marché**

Travaux

###### II.1.4) **Description succincte:**

MARCHE DE CONCEPTION REALISATION PASSE SOUS LA FORME DE DIALOGUE COMPETITIF POUR UNE OPERATION GLOBALE DE REHABILITATION DES IMMEUBLES MONTCENIS, LA MEIJE, ANAPURNA, SANCY, VERCORS, LES DRUS, VENTOUX, CORBIERES, DONON SOIT 193 LOGEMENTS A PORT JEROME SUR SEINE  
TRANCHE OPTIONNELLE (ANCIENNEMENT DENOMMEE TRANCHE CONDITIONNELLE) IMMEUBLE CERVIN (33 logements)

###### II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

II.2) **Description**

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD Normandie

Code NUTS: FRD22 Seine-Maritime

Lieu principal d'exécution:

PORT JEROME SUR SEINE

II.2.4) **Description des prestations:**

L'estimation du montant de l'opération globale de Conception et Réalisation des travaux par le maître d'ouvrage, et tout particulièrement le coût d'objectif à respecter, est fixé à 7 435 000 euros HT.

Le budget global alloué pour la tranche optionnelle (anciennement dénommée tranche conditionnelle) de l'immeuble CERVIN (groupe 544) est de 970 000 euros HT.

Dans le dossier présent, l'intérêt de passer un marché de conception réalisation reposait sur la nécessité pour LOGEAL Immobilière d'assurer la rentabilité économique, technique, opérationnelle et juridique du projet en respectant l'enveloppe budgétaire fixée ci-dessus. En complément de l'efficacité des relations contractuelles et de la technicité du candidat souhaitées par le maître d'ouvrage, ce marché trouvait notamment sa justification dans la recherche de la performance énergétique comme les isolations par l'extérieur, une réfection des parties communes et la mise aux normes réglementaires (handicap en particulier). Cette rénovation devait conforter l'attractivité de la résidence en concurrence directe avec les nouvelles constructions de la commune.

Le choix pour répondre aux problématiques identifiées des bâtiments est de se positionner sur des solutions innovantes, pérennes permettant à la fois de requalifier ces bâtiments et de valoriser une démarche améliorant sensiblement le confort des locataires et permettant de réduire leurs charges.

DECISION PRISE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR:

Au terme de la Phase 1, il est apparu nécessaire de revoir le projet d'origine pour des raisons économiques et surtout pour des motifs techniques. Le besoin global et le pré-programme nécessitent une reformulation d'envergure ainsi que le cahier des charges. De même, l'organisation et le déroulement de l'opération doivent être redéfinis.

Par conséquent, le projet fera l'objet d'un nouveau marché qui sera publié ultérieurement et dont la date précise reste encore à définir.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Prix

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet:

FEDER

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Dialogue compétitif

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2023/S 071-217223](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Le pouvoir adjudicateur n'attribuera aucun autre marché sur la base de l'avis de préinformation ci-dessus

**Section V: Attribution du marché**

**Intitulé:**

MARCHE DE CONCEPTION REALISATION PASSE SOUS LA FORME DE DIALOGUE COMPETITIF POUR UNE REHABILITATION DE 193 LOGEMENTS ET TRANCHE OPTIONNELLE (33 LOGEMENTS) RESIDENCE DU VAL A PORT JEROME SUR SEINE

Un marché/lot est attribué: non

V.1) **Informations relatives à une non-attribution**

**Le marché/lot n'a pas été attribué**

Autres raisons (interruption de la procédure)

**Avis original envoyé par eNotices:**

**Login TED eSender: ENOTICES**

**login client TED eSender: LOGEALIMMO**

**Référence de l'avis: 2023-057838**

**Date d'envoi de l'avis original: 06/04/2023**

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.3) **Informations complémentaires:**

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Pays: France

Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter

---

de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

29/01/2024