

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2023-189670
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Services

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FR France  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959600  
Fax: +33 0235959205

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://www.marches-securises.fr/>

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Autre activité: SA HLM

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

ACCORD CADRE MULTI ATTRIBUTAIRES DE CONTROLE TECHNIQUE POUR LOGEAL IMMOBILIERE  
Numéro de référence: ACCT-2023-DDP-45

###### II.1.2) **Code CPV principal**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

###### II.1.3) **Type de marché**

Services

###### II.1.4) **Description succincte:**

Le présent Accord Cadre conclu sous forme de marchés à bon de commande a pour objet la désignation de bureaux de contrôle qui devront assurer une mission de contrôle technique auprès du maître d'ouvrage dans le cadre de certaines de ses activités de constructions et d'amélioration-réutilisation-réhabilitation de son patrimoine existant. Les candidats retenus seront remis en concurrence au fur et à mesure des besoins par le biais de marchés subséquents.

- II.1.5) **Valeur totale estimée**
- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: oui  
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71630000 Services de contrôle et d'essais techniques
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRD Normandie  
Lieu principal d'exécution:  
PATRIMOINE LOGÉAL IMMOBILIÈRE
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Le présent lot a pour objet la désignation de contrôleur technique pour :  
Mission de contrôle technique pour des opérations de constructions (logements ou établissement spécifiques comme EHPAD, MAS,RPA...) et marché de conception réalisation avec les seuils suivants:  
- Opération de construction comprise entre 100 000 euros HT à 999 999 euros HT  
- Opération entre 1 000 000 euros HT et 2 999 999 euros HT  
- Opération supérieure à 3 000 000€ HT  
Nombre maximum d'attributaires: 3  
Nombre maximum d'attributaires: 5  
Volume: Sans montant ni quantité minimum et sans montant maximum mais avec le volume contractuel maximum de 40 opérations par an.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui  
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:  
Le présent accord cadre est conclu pour une première période de 2 ans démarrant à compter de la date de notification d'attribution et renouvelable 2 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant son expiration. La durée limite maximum du présent marché toutes reconductions comprises ne pourra excéder 4 ans.(Voir RC)
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:

Au sens du droit interne, il y a des variantes obligatoires à chiffrer qui sont les missions complémentaires de contrôle technique suivantes:

- Démolition
- AV
- F
- SEI
- ATT HAND
- ATT PH
- ATT TH
- Infiltrométrie

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Critères d'attribution:

- Critère prix: sur 70%(le prix sera un prix plafonné, pris en considération pour les marchés subséquents)
- Critère technique: Sur 30% (addition des notes affectés aux sous-critères) voir RC

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71630000 Services de contrôle et d'essais techniques

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD Normandie

Lieu principal d'exécution:

PATRIMOINE LOGÉAL IMMOBILIÈRE

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot à pour objet la désignation de contrôleur technique pour: des missions de contrôle techniques pour des opérations d'amélioration, de réutilisation et de réhabilitation du patrimoine existant (logements) et marché de conception réalisation avec 3 seuils:

- Opération de construction comprise entre 100 000 euros HT
- Opération entre 1 000 000 euros HT et 2 999 999 euros HT
- Opération supérieures à 3 000 000 euros HT

Nombre minimum d'attributaires: 3

Nombre maximum d'attributaires: 5

Volume: Sans montant ni quantité minimum et sans montant maximum mais avec le volume contractuel maximum de 40 opérations par an.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Le présent accord cadre est conclu pour une première période de 2 ans démarrant à compter de la date de notification d'attribution et renouvelable 2 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant son expiration. La durée limite maximum du présent marché toutes reconductions comprises ne pourra excéder 4 ans.(Voir RC)

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Les variantes obligatoires (au sens du droit interne) à chiffrer sont les missions complémentaires de contrôle technique suivantes:

- SH
- HAND
- AV
- F
- ATT HAND
- ATT TH
- VT SOLIDITÉ

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Critères d'attribution:

- Critère prix: sur 70%(le prix sera un prix plafonné, pris en considération pour les marchés subséquents)
- Critère technique: Sur 30% (addition des notes affectés aux sous-critères) voir RC

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71630000 Services de contrôle et d'essais techniques

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD Normandie

Lieu principal d'exécution:

PATRIMOINE LOGÉAL IMMOBILIÈRE

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot a pour objet la désignation de contrôleur technique pour :

Mission de contrôle technique pour des opérations de réhabilitation d'établissement spécifiques ( Type EHPAD, MAS,RPA, gendarmerie..) avec 3 grands seuils:

- Opération de construction comprise entre 100 000 euros HT à 999 999 euros HT
- Opération entre 1 000 000 euros HT et 2 999 999 euros HT
- Opération supérieure à 3 000 000€ HT

Nombre maximum d'attributaires: 3

Nombre maximum d'attributaires: 5

Volume: Sans montant ni quantité minimum et sans montant maximum mais avec le volume contractuel maximum de 15 opérations par an.

- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui  
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:  
Le présent accord cadre est conclu pour une première période de 2 ans démarrant à compter de la date de notification d'attribution et renouvelable 2 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an s'il n'est pas dénoncé 3 mois avant son expiration. La durée limite maximum du présent marché toutes reconductions comprises ne pourra excéder 4 ans.(Voir RC)
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: oui  
Description des options:  
Les variantes obligatoires à chiffrer sont les missions complémentaires suivantes:  
- AV  
- F  
- SEI
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**  
Critères d'attribution:  
- Critère prix: sur 70%(le prix sera un prix plafonné, pris en considération pour les marchés subséquents)  
- Critère technique: Sur 30% (addition des notes affectés aux sous-critères) voir RC

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**  
Date: 11/01/2024  
Heure locale: 17:30
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**  
français
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**  
Date: 12/01/2024

Heure locale: 09:00

## **Section VI: Renseignements complémentaires**

### **VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

### **VI.3) Informations complémentaires:**

#### **VI.4) Procédures de recours**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Pays: France

Téléphone: +33 0320783333

##### **VI.4.3) Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé)

ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique)

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est celui du ressort territorial du coordonnateur du groupement de commandes, c'est-à-dire le Tribunal de Judiciaire de Lille.

##### **VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

##### **VI.5) Date d'envoi du présent avis:**

29/11/2023