

**Réhabilitation de 24 logements – Rue Pierre Corneille – 76380
CANTELEU
RELANCE LOT 1- RAVALEMENT DE FAÇADES**

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

MODE DE PASSATION : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

DESIGNATION DES LOTS :

LOT	INTITULE DU LOT
1	RAVALEMENT DE FAÇADES
2	MÉTALLERIE
3	MENUISERIES INTÉRIEURES / EXTÉRIEURES
4	PEINTURE
5	REVÊTEMENTS DE SOLS – FAÏENCE
6	RENFORCEMENTS DE BALCONS (BASE POTEAUX)
7	RENFORCEMENTS DE BALCONS (VARIANTE BRACONS)
8	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION
9	ÉLECTRICITÉ
10	VRD

Le lot 1 – Ravalement de façades est relancé à la suite de la liquidation judiciaire de l'entreprise attributaire.

Pour votre bonne information, tous les autres lots de cette opération sont déjà attribués.

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre au lot relancé. Le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale ne sont pas autorisés à répondre à la consultation.

Les variantes facultatives sont autorisées dans le cadre du présent marché et il est prévu des variantes obligatoires.

DELAI D'EXECUTION PREVU : Le délai d'exécution global est fixé à 16 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 14mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires
- Voir également article 4.2 du règlement de la consultation.

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 60 points (voir détail des sous-critères à l'article 6 de règlement de consultation)

- le prix des prestations 40 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 30 OCTOBRE 2023 à 12H00.

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pole Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Renseignements administratifs : Mme Blandine VALIN – Gestionnaire des Marchés – (DAF/ Pôle Marchés) – Tel : 02.35.56.34.72 ou Mail : b.valin@logeal-immobiliere.fr

Renseignements techniques : Mr Kévin HIBERT – Chargé d'Opérations – (DDP/ Pôle Montage, Prospection et Développement) – Tel. : 02.35.95.91.82 ou Mail : k.hibert@logeal-immobiliere.fr

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification.

-Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.