

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2023-121488
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Services

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FR France  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959600  
Fax: +33 0235959205

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LE REFORCEMENT DES BALCONS ET SCIAGE SUR DIVERS SITES DU PATRIMOINE DE LOGEAL IMMOBILIERE (CLEON, LE HAVRE, PORT JEROME SUR SEINE ET MAROMME)

Numéro de référence: 2023DT21

###### II.1.2) **Code CPV principal**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

###### II.1.3) **Type de marché**

Services

###### II.1.4) **Description succincte:**

Désignation de prestataires intellectuels pour le suivi de conception et d'exécution du chantier des travaux de balcons sur divers sites du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE

###### II.1.5) **Valeur totale estimée**

- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: oui  
Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
RESIDENCE LES PEINTRES A CLEON  
Lot n°: 1
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France  
Lieu principal d'exécution:  
CLEON
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Travaux de démolition des gardes corps béton avec renfort par bracon et remplacement de l'ensemble des garde-corps.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 24  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**  
Solution alternative N°1 Proposition par le maitre d'ouvrage : Travaux de démolition des gardes corps béton avec renfort par bracon et remplacement de l'ensemble des garde-corps. = 650 000.00 € HT  
Solution alternative n°2 : Estimation proposée par le MOE selon le scénario qu'il envisage
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
IMMEUBLE HUMBERT AU HAVRE  
Lot n°: 2
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France  
Lieu principal d'exécution:  
LE HAVRE

- 
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Travaux de renforts par bracon et remplacement des gardes corps sur l'ensemble de la résidence
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 24  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**  
Solution alternative N°1 Proposition par le maître d'ouvrage : Travaux de renforts par bracon et remplacement des gardes corps sur l'ensemble de la résidence . = 700 000.00 € HT  
Solution alternative n°2 : Estimation proposée par le MOE selon le scénario qu'il envisage
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
IMMEUBLE CERVIN A PORT JEROME SUR SEINE  
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France  
Lieu principal d'exécution:  
PORT JEROME SUR SEINE
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Renforts des séchoirs par structure métallique
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 24  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Solution alternative N°1 Proposition par le maître d'ouvrage : Travaux de Renforts des séchoirs par structure métallique . = 100 000.00 € HT

Solution alternative n°2 : Estimation proposée par le MOE selon le scénario qu'il envisage

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

IMMEUBLES : ILE DE FRANCE / CHAMPAGNE ET FLANDRE A MAROMME

Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

Lieu principal d'exécution:

MAROMME

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de renforts par bracon et remplacement des bracon et remplacement des gardes corps sur l'ensemble de la résidence

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 24

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Solution alternative N°1 Proposition par le maître d'ouvrage : Travaux de démolition des gardes corps béton avec renfort par bracon et remplacement de l'ensemble des garde-corps. = 500 000.00 € HT

Solution alternative n°2 : Estimation proposée par le MOE selon le scénario qu'il envisage

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

III.1) **Conditions de participation**

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**  
Date: 11/09/2023  
Heure locale: 12:00
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**  
français
- IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**  
Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**  
Date: 12/09/2023  
Heure locale: 09:00

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

- VI.1) **Renouvellement**  
Il s'agit d'un marché renouvelable: non
- VI.3) **Informations complémentaires:**  
En plus de la solution alternative n°1 pour chaque lot indiquée et demandée expressément dans l'annexe financière à l'acte d'engagement (Article 6.2 de l'AE valant CCAP), une solution alternative n°2 pour chaque lot sera obligatoirement proposée à l'initiative du maître d'œuvre.  
La décision de choisir la solution n°1 ou la solution alternative n°2 par lot appartiendra à la maîtrise d'ouvrage.  
**CRITERES DE SELECTION DES OFFRES :**  
Proposition des honoraires, prix des prestations qui devra être compatible avec l'enveloppe financière prévisionnelle : 35 PTS  
Adéquation de la proposition au regard du mémoire technique avec le programme travaux (prise en compte de la problématique spécifique à l'opération de travaux concernée, contraintes et exigences techniques du dossier de consultation du marché Note sur 10 PTS, pondération à 25 PTS  
Délais d'exécution (fiabilité et optimisation des délais) Note sur 10 PTS, pondération à 40 PTS  
**PRIX :**  
Pour le critère du prix, la note maximale sera attribuée à la meilleure offre.  
Les autres offres seront notées proportionnellement à cette meilleure note selon la formule suivante :  
Note Offre = (prix minimum / prix de l'offre jugée) x note maximum
- VI.4) **Procédures de recours**
- VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**  
Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE  
Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge  
Ville: LILLE  
Code postal: 59000  
Pays: France  
Téléphone: +33 0320783333

**VI.4.3) Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

**VI.5) Date d'envoi du présent avis:**

26/07/2023