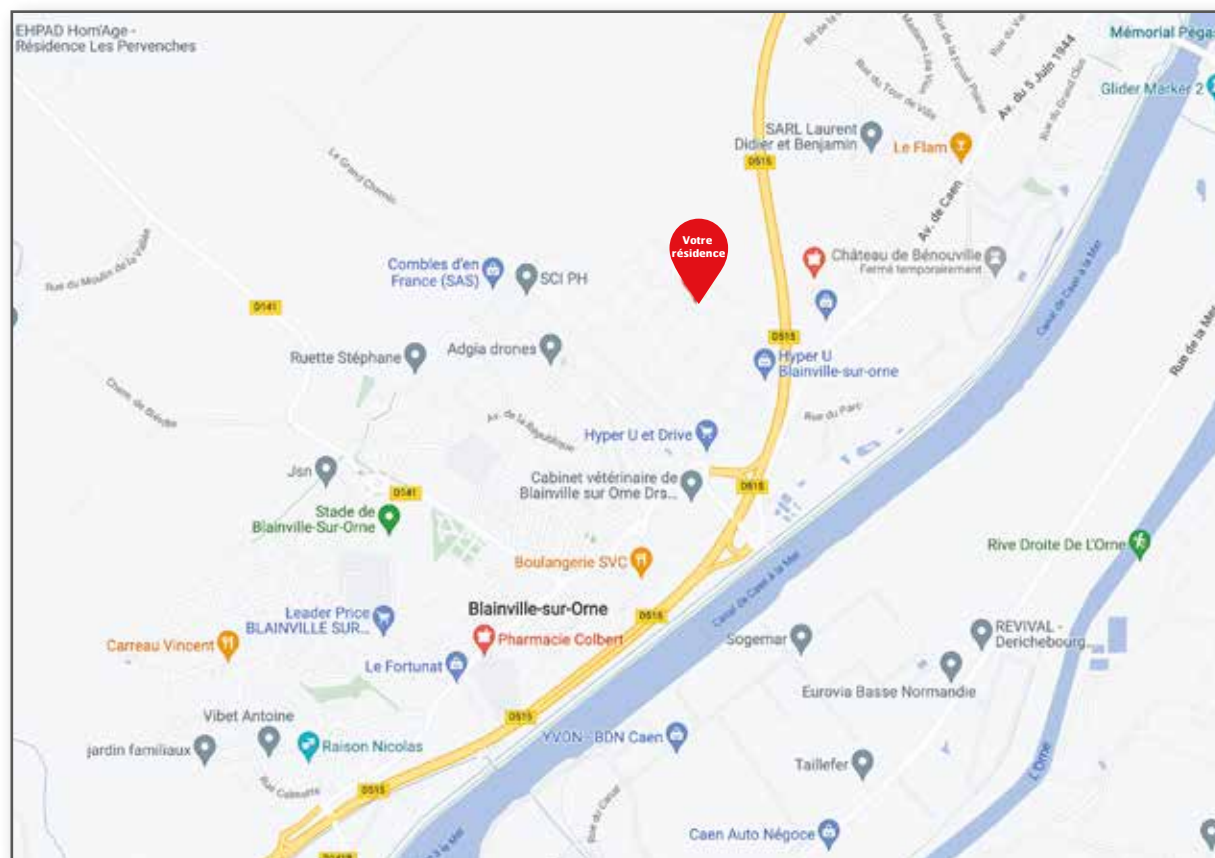


Du T2 au T5,  
nos appartements  
bénéficient d'un **espace  
extérieur** avec des  
terrasses ou loggias  
exposées plein sud et  
pour certains d'un beau  
jardin. Au moins une  
**place de stationnement  
privative** comprise dans  
le prix.



Située le long du canal Caen-La mer, à mi-chemin entre Caen (10 minutes) et la station balnéaire de la côte de Nacre Ouistreham Riva-Bella (8 minutes), la commune de Blainville-sur-Orne possède de nombreux attraits économiques, culturels et touristiques.



Contactez-nous au :  
**02 32 70 60 05**  
**06 16 85 01 78**

[accession@logeal-immobiliere.fr](mailto:accession@logeal-immobiliere.fr)

**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE  
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT



Retrouvez toutes nos  
annonces sur :  
[www.logéal-immobiliere.fr](http://www.logéal-immobiliere.fr)



# BLAINVILLE-SUR-ORNE

## RÉSIDENCE ACHILLÉE



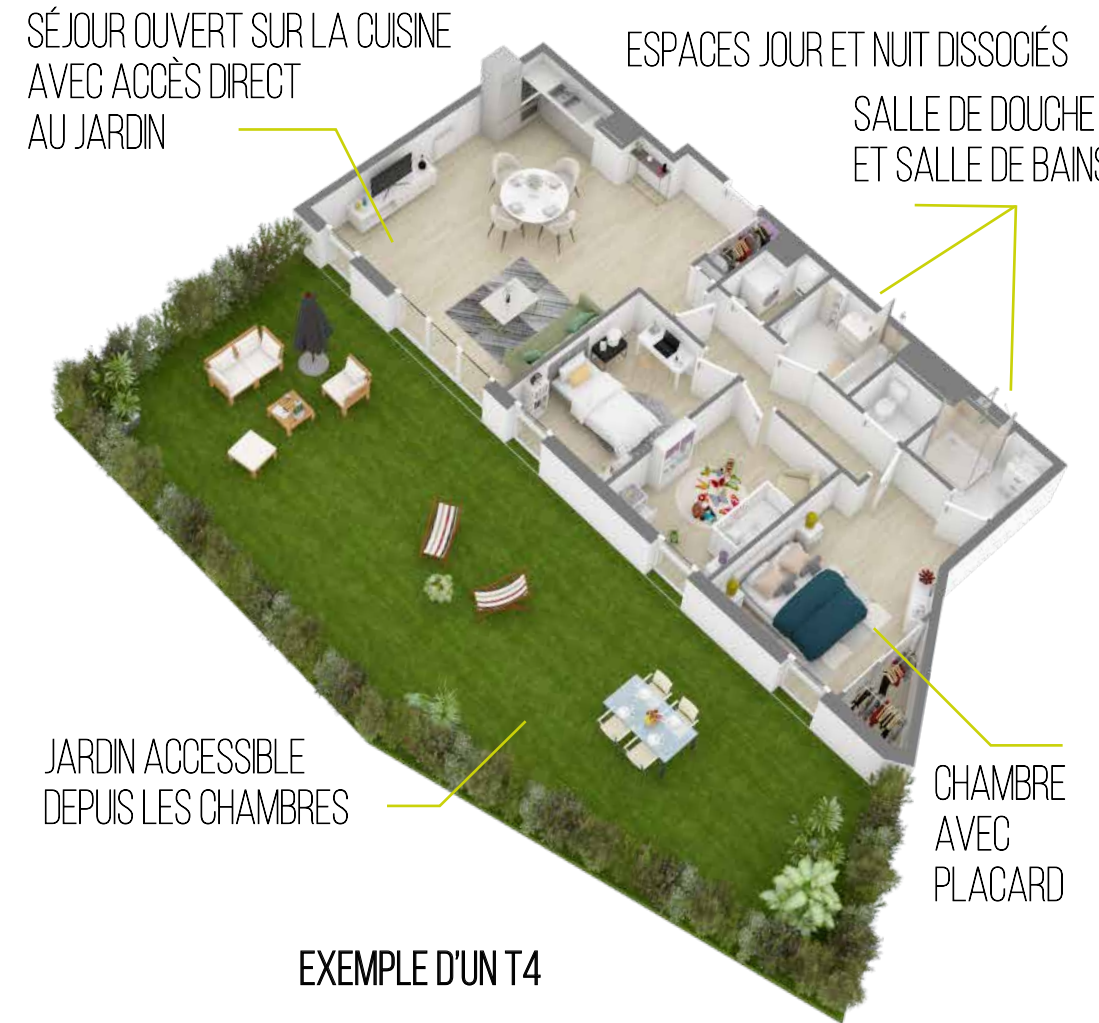
42 appartements du T2 au T5  
À partir de 125 000 €<sup>(1)</sup>

**LOGÉAL**  
IMMOBILIÈRE  
ENSEMBLIER EXPERT ET INNOVANT

# 01 Découvrez les surfaces généreuses de nos appartements

Nos appartements sont conçus pour la plupart avec des **cuisines ouvertes sur le séjour** vous offrant ainsi un réel espace de vie pour profiter de bons moments en famille ou entre amis.

**SUPERFICIES JUSQU'À :**  
T2 : 60 m<sup>2</sup>  
T3 : 76 m<sup>2</sup>  
T4 : 103 m<sup>2</sup>  
T5 : 109 m<sup>2</sup>



EXEMPLE D'UN T4



EXEMPLE D'UN T3

ENTRÉE AVEC PLACARDS

**ET SI VOUS TESTIEZ VOTRE LOGEMENT AVANT DE L'ACHETER ?<sup>(2)</sup>**

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

1 AN D'ESSAI AVANT ACHAT

LIVRÉ CLÉS EN MAIN

15 ANS D'EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE



Nos appartements disposent d'un **espace de vie généreux** d'une **entrée avec placard** et d'un **cellier** pour la majorité d'entre eux vous permettant

d'y stocker vos provisions ou d'en faire un espace lingerie.

# 02

CHAMBRE AVEC SALLE DE DOUCHE ET ACCÈS À LA LOGGIA



CHAMBRE SPACIEUSE AVEC LOGGIA

ENTRÉE

REZ-DE-CHAUSSÉE

EXEMPLE D'UN T5

SÉJOUR OUVERT SUR LA CUISINE AVEC ACCÈS DIRECT À LA GRANDE TERRASSE

ÉTAGE



TERRASSE ACCESSIBLE DEPUIS LE SÉJOUR

(1) Prix selon notre grille commerciale datée du 01/05/2022 pour un appartement T2 de 60,8 m<sup>2</sup> à 155 000 €, vendu en location-accèsion après 1 an de location avec parking et cave. Taux de 3,5 %  
(2) Achat en location-accèsion : dispositif réglementé (information en agence ou auprès de nos conseillers) sous engagement de résidence principale et du respect des plafonds de ressources applicables.