

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2023-028484
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE

Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158

Ville: YVETOT

Code NUTS: FR France

Code postal: 76190

Pays: France

Courriel: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

Téléphone: +33 0235959600

Fax: +33 0235959205

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS DONT 9 MAISONS INDIVIDUELLES, 10 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET 32 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC LES TERRES D'AVENIR A BLAINVILLE SUR ORNE

Numéro de référence: 2022DDP35

II.1.2) **Code CPV principal**

45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

MARCHE POUR LA CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS DONT 9 MAISONS INDIVIDUELLES, 10 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET 32 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC LES TERRES D'AVENIR A BLAINVILLE SUR ORNE

L'ensemble des travaux, objet de la présente consultation, seront confiés uniquement à une seule entreprise générale sous peine d'irrégularité de la candidature et de l'offre.

Après étude, LOGEAL Immobilière a décidé, conformément aux règles de la commande publique, de ne pas allouer la présente consultation pour la ou (les) raison(s) suivante(s) :

- La dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations.
- La dévolution en lots séparés risque de rendre financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 6 371 280.98 EUR

II.2) **Description**

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD Normandie

Code NUTS: FRD1 Basse-Normandie

Code NUTS: FRD13 Orne

Lieu principal d'exécution:

BLAINVILLE SUR ORNE

II.2.4) **Description des prestations:**

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS DONT 9 MAISONS INDIVIDUELLES, 10 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET 32 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC LES TERRES D'AVENIR A BLAINVILLE SUR ORNE EN ENTREPRISE GENERALE EXCLUSIVEMENT

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Technique / Pondération: 40

Coût - Nom: Prix / Pondération: 60

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

5 MENUISERIES EXTERIEURES: Volets roulants à commande électrique

7 MENUISERIES INTERIEURES : 1) Façades de placards coulissantes. 2)Aménagements intérieurs de placard; 3)Plan Kitchenette

9 REVETEMENTS DE SOLS: 1) Carrelage en grés cérame 41x41 living (pour 1m2); 2) Plinthe droite 8x41 living (pour 1 ml); 3) Baguette de seuil (pour 1 ml); 4)Sol en lames LVT ID CLICK et sous couche acoustique

11 ELECTRICITE: 1) Alimentation VR électriques (collectifs et intermédiaires); 2) Alimentation VR électriques individuels

12 PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION: 1) Robinet de puisage (jardin privatif – collectifs et intermédiaires); 2) Parois de douches (Prix unitaire parois type A; Prix unitaire parois type B; Prix unitaire parois type C)

Le Pouvoir Adjudicateur a retenu la solution de base et les variantes

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 107-295004](#)

IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique

IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation

Section V: Attribution du marché

Intitulé:

CONSTRUCTION DE 51 LOGEMENTS DONT 9 MAISONS INDIVIDUELLES, 10 LOGEMENTS INTERMEDIAIRES ET 32 LOGEMENTS COLLECTIFS ZAC LES TERRES D'AVENIR A BLAINVILLE SUR ORNE

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) Attribution du marché

V.2.1) Date de conclusion du marché:

14/02/2023

V.2.2) Informations sur les offres

Nombre d'offres reçues: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) Nom et adresse du titulaire

Nom officiel: GROUPE LB

Ville: GRANVILLE

Code NUTS: FRD12 Manche

Code postal: 50400

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)

Valeur totale du marché/du lot: 6 371 280.98 EUR

V.2.5) Information sur la sous-traitance

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) Informations complémentaires:

La qualité technique est notée sur 40 % se décomposant comme suit : adéquation des moyens humains et matériels proposés 10 pts, méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération 10 pts, mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais de chantier 10 pts, mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne 10 pts.

Le critère prix est noté sur 60%.

VI.4) Procédures de recours**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE
Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge
Ville: LILLE
Code postal: 59000
Pays: France
Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- 1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.
 - 2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).
 - 3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.
- Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE
Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge
Ville: LILLE
Code postal: 59034
Pays: France

VI.5) Date d'envoi du présent avis:

15/02/2023