



# Gestion locative

## Flash de la DJEF

2 janvier 2023

### **Actualisation des plafonds de ressources 2023**

**L'arrêté du 27 décembre 2022** (publié au JO du 1<sup>er</sup> janvier 2023) modifiant l'arrêté du 29 juillet 1987 relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les habitations à loyer modéré et des nouvelles aides de l'Etat en secteur locatif procède à l'actualisation des plafonds de ressources annuelles pour l'attribution des logements locatifs sociaux en 2023.

**A noter :** Les plafonds 2023 ont été indexés à hauteur de 3,49 % (IRL du 3<sup>ème</sup> trimestre 2022 plafonné par la loi pouvoir d'achat du 16 août 2022), sans qu'il ne soit opéré de distinction pour la Corse ou l'Outre-mer. Il s'agissait d'une demande forte de l'USH auprès de la DHUP afin de ne pas complexifier les procédures d'attribution dans la durée en différenciant l'évolution des barèmes.

**Ci-dessous les tableaux.**

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES (REVENU FISCAL DE REFERENCE) PREVUS AUX ARTICLES L. 441-3, R. 331-12 ET R. 441-1 (10) DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION (CCH) APPLICABLES AUX LOGEMENTS AUTRES QUE CEUX MENTIONNES AU II DE L'ARTICLE R. 331-1 DU CCH (**NOTAMMENT PLUS**)

CATEGORIE DE MÉNAGES	PARIS et communes limitrophes (en euros)	ILE-de-FRANCE hors Paris et communes limitrophes (en euros)	AUTRES REGIONS (en euros)
1	25 165	25 165	21 878
2	37 611	37 611	29 217
3	49 303	45 210	35 135
4	58 865	54 154	42 417
5	70 036	64 108	49 898
6	78 809	72 142	56 236
Par personne supplémentaire	8 782	8 038	6 273

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES IMPOSABLES PRÉVUS À L'ARTICLE D. 331-12 DU [CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION](#) (CCH) APPLICABLES AUX LOGEMENTS MENTIONNÉS AU II DE L'ARTICLE D. 331-1 DU CCH (**PLA D'INTÉGRATION**)

<b>CATÉGORIE DE MÉNAGES</b>	<b>PARIS et communes limitrophes (en euros)</b>	<b>ILE-de-FRANCE hors Paris et communes limitrophes (en euros)</b>	<b>AUTRES REGIONS (en euros)</b>
1	13 845	13 845	12 032
2	22 567	22 567	17 531
3	29 581	27 126	21 082
4	32 380	29 784	23 457
5	38 518	35 261	27 445
6	43 347	39 678	30 930
Par personne supplémentaire	4 829	4 419	3 449