

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2022-175571
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Travaux

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FR France  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959200  
Fax: +33 0235959205  
**Adresse(s) internet:**  
Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)  
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)  
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS COLLECTIFS (EN PSLA) « Résidence du MONT FIQUET » à PONT L'EVEQUE (14130)  
Numéro de référence: 2022DDP65

###### II.1.2) **Code CPV principal**

45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

###### II.1.3) **Type de marché**

Travaux

###### II.1.4) **Description succincte:**

MARCHE POUR LA CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS PSLA « Résidence du MONT FIQUET » à PONT L'EVEQUE (14130)

L'ensemble des travaux, objet du présent appel d'offres, seront confiés uniquement à une seule entreprise générale sous peine d'irrégularité de la candidature et de l'offre.

Après étude, LOGEAL Immobilière a décidé, conformément aux règles de la commande publique, de ne pas allouer la présente consultation pour la ou (les) raison(s) suivante(s) :

- La dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations.
- La dévolution en lots séparés risque de rendre financièrement plus coûteuse l'exécution des prestations

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.2) **Description**

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRD1 Basse-Normandie

Lieu principal d'exécution:

PONT L'EVEQUE (14130)

II.2.4) **Description des prestations:**

CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS COLLECTIFS EN PSLA « Résidence du MONT FIQUET » à PONT L'EVEQUE (14130)

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 18

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Le présent marché est lancé AVEC variantes obligatoires auxquelles le candidat doit impérativement répondre.

Les variantes obligatoires sont prévues sous forme de marché à Bons de commande, sans quantité minimum mais avec une quantité maximum fixée dans la DPGF du lot concerné.

Liste de ces variantes obligatoires :

lot 5 MENUISERIES EXTERIEURES PVC FERMETURES: Volets roulants à commande électrique

lot 7 MENUISERIES INTERIEURES : Façades de placards coulissantes et aménagements intérieurs de placard

lot 8 ISOLATION / CLOISONS / DOUBLAGES / FAUX PLAFONDS : Cloisons alvéolaires

lot 13 PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION : Paroi de douche 1 porte pivotante

lot 14 ELECTRICITE : 1) Alimentation VR électriques - 2) Prise de courant extérieure étanche

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

**III.1) Conditions de participation****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

L'ensemble des travaux, objet du présent appel d'offres, seront confiés uniquement à une seule entreprise générale sous peine d'irrégularité de la candidature et de l'offre.

**III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**Section IV: Procédure****IV.1) Description****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique****IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

**IV.2) Renseignements d'ordre administratif****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 16/12/2022

Heure locale: 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date: 19/12/2022

Heure locale: 14:00

**Section VI: Renseignements complémentaires****VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

**VI.3) Informations complémentaires:**

La qualité technique est notée sur 40 % se décomposant comme suit : adéquation des moyens humains et matériels proposés 10 pts, méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération 10 pts, mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais de chantier 10 pts, mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne 10 pts.

**VI.4) Procédures de recours****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE  
Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge  
Ville: LILLE  
Code postal: 59000  
Pays: France  
Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique)

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE  
Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge  
Ville: LILLE  
Code postal: 59034  
Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

08/11/2022