

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2022-152299
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158
Ville: YVETOT
Code NUTS: FR France
Code postal: 76190
Pays: France
Courriel: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr
Téléphone: +33 0235959600
Fax: +33 0235959205

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.3) **Communication**

L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante: <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <http://www.marches-securises.fr>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

contrat pour travaux de remise en état des logements suite à état des lieux du patrimoine locatif

II.1.2) **Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

Désignation d'un prestataire par lot pour réaliser des travaux de remise en état des logements suite à état des lieux du patrimoine locatif

Lot passé sous forme de marché à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum sur la durée totale d'exécution de 4 ans, et par lot de

- 3 500 000 E HT pour le lot 1

- 3 000 000 E HT pour le lot 2

- 3 000 000 E HT pour le lot 3

La valeur totale estimée ci-dessous est bien une valeur maximum tous lots confondus / additionnés

En résumé, ces montants représentent la limite de dépenses à ne pas dépasser par LOGEAL IMMOBILIERE.

Aussi, un lot prendra fin de plein droit lorsque le montant maximum sera atteint, et ce quand bien même la durée de validité ne serait pas expirée. Dans cette dernière hypothèse, une remise en concurrence serait effectuée.

les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour un ou plusieurs lots mais ne peuvent être attributaires en rang 1 au maximum que de 2 lots.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 9 500 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

AGENCE D'YVETOT + SUCCURSALE LE HAVRE

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000 Travaux de construction

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

désignation d'un prestataire pour réaliser les travaux concernés sur le lot 1

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens humains, techniques et matériels proposés dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération et les modes opératoires quelque soit la nature des travaux + Description de la procédure interne de gestion et de traitement des demandes de travaux Au regard du lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais d'exécution des chantiers dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne + La politique de la société sur les moyens permettant de respecter les principes de responsabilité sociale, environnementale et de développement durable / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Pour le suivi des bons de commande (intervention et réintervention) : - outil plate-forme dématérialisé à LOGEAL IMMOBILIERE ou outil de pilotage reporting mensuel précisant : date de prise de commande / date de démarrage d'intervention / date de fin d'intervention et de réception du chantier / date

de réintervention le cas échéant...etc + - Les moyens permettant d'assurer une exécution et un dispositif de contrôle de qualité des travaux réalisés / Pondération: 10 points

Prix - Pondération: 50

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 3 500 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

voir article 2.5 relatif au délai d'exécution de 4 ans (période initiale d'un an + 3 périodes de reconductions annuelles)

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

AGENCE DE SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000 Travaux de construction

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

désignation d'un prestataire pour éaliser les travaux concernés par le présent lot

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens humains, techniques et matériels proposés dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération et les modes opératoires quelque soit la nature des travaux + Description de la procédure interne de gestion et de traitement des demandes de travaux Au regard du lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais d'exécution des chantiers dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne + La politique de la société sur les moyens permettant de respecter les principes de responsabilité sociale, environnementale et de développement durable / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Pour le suivi des bons de commande (intervention et réintervention) : - outil plateforme dématérialisé à LOGEAL IMMOBILIERE ou outil de pilotage reporting mensuel précisant : date de prise de commande / date de démarrage d'intervention / date de fin d'intervention et de réception du chantier / date de réintervention le cas échéant...etc + - Les moyens permettant d'assurer une exécution et un dispositif de contrôle de qualité des travaux réalisés / Pondération: 10 points

Prix - Pondération: 50

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 3 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

voir article 2.5 relatif au délai d'exécution de 4 ans (période initiale d'un an + 3 périodes de reconductions annuelles)

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

AGENCE DE PAVILLY

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000 Travaux de construction

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

désigner un prestataire pour réaliser les travaux du présent lot

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens humains, techniques et matériels proposés dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Méthodologie générale et détaillée spécifique à l'opération et les modes opératoires quelque soit la nature des travaux + Description de la procédure interne de gestion et de traitement des demandes de travaux Au regard du lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures proposées pour fiabiliser et/ou optimiser le respect des délais d'exécution des chantiers dédiés au lot concerné / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Mesures prévues pour l'hygiène, la sécurité et la protection de la santé de la personne + La politique de la société sur les moyens permettant de respecter les principes de responsabilité sociale, environnementale et de développement durable / Pondération: 10 points

Critère de qualité - Nom: Pour le suivi des bons de commande (intervention et réintervention) : - outil plate-forme dématérialisé à LOGEAL IMMOBILIERE ou outil de pilotage reporting mensuel précisant : date de prise de commande / date de démarrage d'intervention / date de fin d'intervention et de réception du chantier / date de réintervention le cas échéant...etc + - Les moyens permettant d'assurer une exécution et un dispositif de contrôle de qualité des travaux réalisés / Pondération: 10 points

Prix - Pondération: 50 points

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 3 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

voir article 2.5 relatif au délai d'exécution de 4 ans (période initiale d'un an + 3 périodes de reconductions annuelles)

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) **Conditions de participation**

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection:
voir articles 4.2 et 6.1 du règlement de la consultation

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection:
voir articles 4.2 et 6.1 du règlement de la consultation

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**

voir article 4.2 du règlement de la consultation

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:

chaque lot sera mono-attributaire et 1 entreprise ne pourra pas être attributaire de plus de 2 lots maximum

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 03/11/2022

Heure locale: 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 03/11/2022

Heure locale: 14:00

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

voir article 2.5 relatif au délai d'exécution de 4 ans (période initiale d'une an + 3 périodes de reconductions annuelles)

VI.3) **Informations complémentaires:**

Il est aux candidats de relire attentivement les critères de pondération de qualité technique qui correspondent aux éléments indispensables devant être présents dans le mémoire technique

LA référence du marché est : 2022-DA-58

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Pays: France

Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

30/09/2022