

**2021-DDP-74A**

**Réhabilitation et restructuration des locaux, bureaux et appartements d'un ancien centre équestre en 15 logements, 6 Allée des Charmes / Avenue du Château – PORT JEROME SUR SEINE**

**Relance des lots suivants :**

**Lot 3 : charpente et couverture**

**Lot 4 : menuiseries extérieures Alu PVC Occultations**

**Lot 7 : plomberie chauffage et ventilation**

**Lot 9 : VRD et Espaces Verts**

**IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :**

LOGEAL IMMOBILIERE SA  
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX  
TEL : 02.35.95.92.00

**MODE DE PASSATION :** procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2019.

**DESIGNATION DES LOTS DE L'ENSEMBLE DE L'OPERATION POUR INFORMATION :**

LOT	INTITULE DU LOT
1	BASE DE VIE
2	CURAGE – GROS ŒUVRE
3	CHARPENTE – COUVERTURE (Objet de la présente relance de consultation)
4	MENUISERIES EXTERIEURES – ALU PVC – OCCULTATION (Objet de la présente relance de consultation)
5	MENUISERIES INTERIEURES – CLOISONS – DOUBLAGE – ISOLATION
6	CARRELAGE – FAIENCE – SOLS SOUPLES – PEINTURE
7	PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VMC (Objet de la présente relance de consultation)
8	ELECTRICITE
9	VRD – ESPACES VERTS (Objet de la présente relance de consultation)
10	DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE

**MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS :** Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale ne sont pas autorisés à répondre à la consultation.

Les variantes facultatives ne sont pas autorisées dans le cadre du présent marché.

En revanche, il est prévu des variantes obligatoires concernant les lots 3 et 4 (voir les descriptifs de ces variantes aux DPGF et CCTP concernés).

Dans la consultation d'origine, les lots 3 et 9 étaient complètement infructueux  
Pour les lots 4 et 7, les offres étaient inacceptables car supérieures aux crédits budgétaires alloués donc le pouvoir adjudicateur a décidé de déclarer infructueux et de les relancer par la présente consultation

Tous les autres lots ont déjà fait l'objet d'une attribution en Commission d'Appel d'offres.

**DELAI D'EXECUTION PREVU :** Le délai d'exécution global est fixé à 16 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 14 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

Les demandes de dossier de consultation sont **téléchargeables gratuitement sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

**CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :** cf article 4.2 du règlement de la consultation sur la composition des candidatures et des offres)

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires

**CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

Pour les lots 3, 4, 7 et 9 relancés :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points (voir détail des sous-critères à l'article 6 de règlement de consultation)
- le prix des prestations 60 points Méthode de calcul de la notation du prix : (Offre financière la moins disante/offre financière analysée) X 60

Méthode de Notation de la valeur technique de l'offre :

*Note de 0 à 10 de chaque sous-critère selon l'échelle suivante*

- Très insatisfaisant : 0 à 2
- Insatisfaisant : 3 à 4
- Moyennement satisfaisant : 5 à 6
- Satisfaisant : 7 à 8
- Très satisfaisant : 9 à 10

**NEGOCIATION :**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : VENDREDI 29 AVRIL 2022 A 12h00**

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pôle Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite à LOGEAL IMMOBILIERE prioritairement par la plateforme de dématérialisation ou par courriel au plus tard 7 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Renseignements administratifs : M Eric MASSCHELEIN – Responsable du Pôle Marchés – Mail : [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)

Renseignements techniques : Mr Hervé RENOUVEL - Tel. : 02.35.95.92.20 ou Mail : [h.renouvel@logeal-immobiliere.fr](mailto:h.renouvel@logeal-immobiliere.fr)

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 30 MARS 2022**