

**Construction de 15 logements collectifs – La Voûte Saint-Yves –  
76250 DEVILLE-LES-ROUEN.**

**IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :**

LOGÉAL IMMOBILIÈRE SA  
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX  
TEL : 02.35.95.92.00

**MODE DE PASSATION :** procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2019.

**DESIGNATION DES LOTS :**

LOT	INTITULE DU LOT
1	TERRASSEMENTS – PAROIS LUTÉCIENNES
2	INSTALLATION CHANTIER – GROS ŒUVRE
3	ÉTANCHÉITÉ
4	REVÊTEMENT DE FAÇADE
5	MENUISERIE EXTÉRIEURE PVC BLANC
6	MÉTALLERIE – MENUISERIES COULISSANTES ALU
7	DOUBLAGE – CLOISON – PLAFOND – MENUISERIES INTÉRIEURES
8	SOLS SOUPLES – CARRELAGE – FAÏENCE
9	PEINTURE
10	ASCENSEUR
11	CHAUFFAGE – VENTILATION – PLOMBERIE
12	ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS ET FAIBLES
13	VRD

**MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS :** Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale ne sont pas autorisés à répondre à la consultation.

Les variantes facultatives sont interdites dans le cadre du présent marché et il est prévu des variantes obligatoires sur les lots 5,8 et 12..

**DELAI D'EXECUTION PREVU :** Le délai d'exécution global est fixé à 18 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 16 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

Les demandes de dossier de consultation sont téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/> sous la référence 2022DDP48

**CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :**

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires
- Voir également article 4.2 du règlement de la consultation.

**CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points (voir détail des sous-critères à l'article 6 de règlement de consultation)
- le prix des prestations 60 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : 26 SEPTEMBRE 2022 à 17h30**

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pôle Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Renseignements administratifs : Mme Blandine VALIN – Tel : 02.35.56.34.72 ou Mail : [b.valin@logeal-immobiliere.fr](mailto:b.valin@logeal-immobiliere.fr)

Renseignements techniques : Mr Kévin HIBERT - Tel. : 02.35.95.91.82 ou Mail : [k.hibert@logeal-immobiliere.fr](mailto:k.hibert@logeal-immobiliere.fr)

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification

-Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.