

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2022-154121
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Travaux

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE

Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158

Ville: YVETOT

Code NUTS: FR France

Code postal: 76190

Pays: France

Courriel: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

Téléphone: +33 0235959600

Fax: +33 0235959205

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

conception réalisation de construction d'une trentaine de logements + une maison médicale pluridisciplinaire et commerces à LILLEBONNE

Numéro de référence: 2022-DDP-02

II.1.2) **Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

La Conception-Réalisation porte sur une opération globale de construction d'une trentaine de logements + une maison médicale pluridisciplinaire et commerces à LILLEBONNE. Le présent marché est porté par LOGEAL IMMOBILIERE en tant que maître d'ouvrage sur un projet en commun avec la communauté d'agglomération Caux-Vallée de Seine.

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 6 253 200.00 EUR

II.2) **Description**

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45000000 Travaux de construction

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

L'estimation du montant de l'opération globale de Conception et Réalisation des travaux par le maître d'ouvrage, et tout particulièrement le coût d'objectif à respecter, était fixé à 7 000 000 euros HT.

Dans le dossier présent, l'intérêt de passer un marché de conception réalisation reposait sur la nécessité pour LOGEAL Immobilière d'assurer la rentabilité économique, technique, opérationnelle et juridique du projet en respectant l'enveloppe budgétaire fixée ci-dessus et des coûts d'objectif des logements et de la maison médicale. En complément de l'efficacité des relations contractuelles et de la technicité du candidat souhaitées par le maître d'ouvrage, ce marché trouvait notamment sa justification dans le pré-programme général (étude de faisabilité phase 1) et du programme général de la phase 2. Les objectifs étaient les suivants :

- L'amélioration de l'efficacité et la recherche de la performance énergétique (avec respect de la RE 2020)
- L'efficacité et la technicité dans les missions d'ordonnancement, d'organisation, de pilotage et de coordination de chantier
- La recherche d'engagements contractuels performants au regard des objectifs du programme général (étude de faisabilité et son annexe jointes au dossier d'appel public à candidature) et la recherche de solutions innovantes pour l'exécution du présent marché
- La recherche de la performance environnementale type HQE / E3C1 et une inscription de performance dans l'environnement urbain

La 1ère phase de la procédure portait sur l'appel à candidature. Au terme de la date limite de remise des candidatures, le pouvoir adjudicateur a procédé à une analyse des dossiers pour sélectionner 3 candidats (sous réserve d'un nombre de candidats suffisants) qui ont été admis et invités à participer aux auditions de la seconde phase visant à la remise d'une offre définitive. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats et les modalités de sélection des 3 candidatures étaient indiqués à l'article 3.3 du Règlement d'appel à candidature de la phase 1.

En phase 1, le pouvoir adjudicateur a sélectionné 3 groupements menés respectivement par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, SOGEA et EIFFAGE Construction Haute Normandie qui ont remis une offre définitive en phase 2.

Le dialogue compétitif consistait à affiner, approfondir et étudier le dossier technique (CCTP, DPGF, plans et éventuelles annexes techniques...etc) et évoquer toutes les options et variantes de performance économique, technique et opérationnelle tout en respectant le coût d'objectif de l'opération.

Au terme des phases de dialogue, les candidats ont remis un avant projet sommaire (APS) et les documents prévus à l'article 3.2 du règlement de la consultation de la phase 2, ce qui a clôturé la 2ème phase portant sur la remise des offres définitives.

L'analyse de ces 3 offres définitives d'APS a permis de désigner un attributaire sur la base des critères de pondération indiqués à l'article 3.3 du règlement de consultation de la phase 2

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: La Valeur du dossier technique d'ensemble de l'offre (Conception + Réalisation des Travaux) / Pondération: 50%

Critère de qualité - Nom: La Valeur dédiée à l'innovation et l'optimisation des délais / Pondération: 20%

Prix - Pondération: 30%

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Le groupement attributaire est composé des entreprises suivantes : Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire) et ses co-traitants : En Act Architecture ; Folius Eco Paysage ; SELAS GEODIS Géomètres experts ; Abscia

En phase 1 candidature, le nombre de groupements candidats était de 7

En phase 2 offres définitives, le nombre de groupements participants était de 3

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Dialogue compétitif

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2022/S 012-025496](#)

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 2022-DDP-02

Lot n°: Unique

Intitulé:

conception et réalisation (lot unique) de construction d'une trentaine de logements + une maison médicale pluridisciplinaire et commerces à LILLEBONNE

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

03/10/2022

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 3

Nombre d'offres reçues par voie électronique: 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: mandataire du groupement : BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST

Adresse postale: LE MARCO POLO – 4 RUE SAINT ELOI CS 41139

Ville: ROUEN

Code NUTS: FR France

Code postal: 76175 CEDEX 1

Pays: France

Le titulaire est une PME: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: EN ACT ARCHITECTURE

Adresse postale: 12 rue Lavoisier - Zone Industrielle des Prés Salés -

Ville: EU

Code NUTS: FR France

Code postal: 76260

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: FOLIUS ECO PAYSAGE

Adresse postale: 970 rue du Méniltat

Ville: SAINTE MARIE DES CHAMPS

Code NUTS: FR France

Code postal: 76190

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: SELAS GEODIS Géomètres experts

Adresse postale: 14 Avenue voie au coq

Ville: BRETTEVILLE SUR ODON

Code NUTS: FR France

Code postal: 14760

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Nom officiel: ABSCIA

Adresse postale: 581 Rue Georges Charpak ZA Les Portes de l'Ouest

Ville: SAINT JEAN DU CARDONNAY

Code NUTS: FR France

Code postal: 76150

Pays: France

Le titulaire est une PME: oui

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Estimation initiale du montant total du marché/du lot: 7 000 000.00 EUR

Valeur totale du marché/du lot: 6 253 200.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

Le délai global d'exécution du marché de conception-réalisation a démarré à compter de la notification d'attribution.

En ce qui concerne la sélection des candidatures, la Pondération, examen et critères de sélection des candidatures à l'issue de la 1ère phase :

- De l'adéquation et la qualité des références architecturales présentées par examen des 3 références minimum de l'architecte sur des marchés d'importance équivalente, et notamment de marchés globaux / conception

réalisation de programmes mixtes commerces, logements, ERP maison médicale pluridisciplinaire: pondération à 40 %

- De l'adéquation et des qualifications, des capacités, de l'ingénierie et références techniques de l'équipe technique co-traitante de Conception dans la réhabilitation d'ouvrages similaires (programmes mixtes commerces, logements, ERP maison médicale pluridisciplinaire) par examen des références en ingénierie structure, ingénierie paysagère-VRD, ingénierie des fluides/thermique (avec des références en optimisation et performance énergétique), économie de la construction-réhabilitation, ingénierie acoustique, et enfin en utilisation du progiciel FinalCad sur des marchés globaux / conception réalisation: pondération à 20 %

- De l'adéquation et des capacités techniques et références de l'équipe de l'entreprise générale de travaux, et des moyens matériels réalisant la réhabilitation du projet avec des ouvrages d'importance équivalente, et notamment de marchés globaux / conception réalisation de programmes mixtes commerces, logements, ERP maison médicale pluridisciplinaire : pondération à 30 %

- De l'adéquation et des capacités financières du candidat / du groupement dans son ensemble, appréciées au regard des chiffres d'affaires globaux annoncés d'une part des sociétés, ET de leur adéquation avec l'importance et la complexité de la présente opération en justifiant de références de montants de marchés en conception-réalisation, marchés globaux de programmes mixtes commerces, logements, ERP maison médicale pluridisciplinaire : pondération de 10 %

En ce qui concerne la phase 2, la pondération des offres définitives portait sur :

Le Prix (Coût global Conception + Travaux) : Pondération à 30 %

(Mode de calcul : le prix le plus bas obtient la note maximum puis classement relatif en application de la formule mathématique suivante : $(\text{prix le plus bas} / \text{prix proposé}) * 30$ (note maximum))

La Valeur du dossier technique d'ensemble de l'offre (Conception + Réalisation des Travaux) : Pondération à 50 % (Mode de calcul : somme des sous-critères ramenée au pourcentage du critère considéré)

- Adéquation de l'offre au regard du programme général : 35 pts
- Pertinence des solutions techniques proposées au regard des performances énergétiques attendues : 30 pts
- Qualité de la signature architecturale, l'intégration paysagère dans le site, et la proposition globale de tous les aspects du projet envisagé : 35 pts

La Valeur dédiée à l'innovation et l'optimisation des délais : Pondération à 20 % (Mode de calcul : somme des sous-critères ramenée au pourcentage du critère considéré)

- Fiabilité du contenu et de la planification du calendrier prévisionnel global d'exécution du marché de conception réalisation (durée de conception et durée d'exécution) : 35 pts
- Capacité à démontrer l'optimisation technique mise en œuvre en phase conception permettant une amélioration des délais en phase travaux : 30 pts
- Pertinence des solutions innovantes proposées (mise en œuvre et matériaux) au regard des performances énergétiques souhaitées, de la pérennité des matériaux et leur maintenance ultérieure : 35 pts

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Pays: France

Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique)

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

05/10/2022