

**2022DT52 – REFECTION ELECTRIQUE COMPLETE DES  
LOGEMENTS ET REMPLACEMENT DES TABLEAUX DES  
COMMUNS  
TRANCHE FERME 2022 CANTELEU LE BOIS BARBET  
49 LOGEMENTS  
TRANCHE CONDITIONNELLE 2023 CANTELEU LE BOIS  
BARBET 81 LOGEMENTS**

**IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :**

LOGEAL IMMOBILIERE SA  
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX  
TEL : 02.35.95.92.00

**MODE DE PASSATION :** procédure adaptée passée en application des articles L 2123-1 et R 2123-1 à R2123-7 du code de la commande publique du 1<sup>er</sup> Avril 2019.

**VARIANTES:**

Il n'est pas prévu de **variantes obligatoires** *quant aux variantes facultatives elles sont interdites.*

**MODE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX :** LOT UNIQUE.

**TRANCHES :**

La présente consultation comporte deux tranches décomposées comme suit :

INTITULE DES TRANCHES
TRANCHE FERME 2022 CANTELEU LE BOIS BARBET 49 LOGEMENTS
TRANCHE CONDITIONNELLE 2023 CANTELEU LE BOIS BARBET 81 LOGEMENTS

Les candidats devront répondre à l'ensemble du lot de la consultation sur les deux tranches.

La tranche conditionnelle s'explique par un financement non validé mais potentiellement à venir sur l'exercice pour le compte de l'année 2023. La validation de ce financement est la condition d'affermissement de la tranche 2023, par suite il sera délivré l'ordre de service 0 correspondant à la phase préparation de chantier puis l'OS n°1.

**VISITES :**

Les visites sur sites sont obligatoires. Les entreprises devront se rendre sur le lieu d'exécution de la présente consultation et effectuer par elles-mêmes une visite de site.

Pour cela, LOGEAL IMMOBILIERE pourra fournir une attestation aux entreprises (attestation signée par le Directeur Technique de LOGEAL), demandant aux locataires de faciliter l'accès à leurs logements, pour prendre connaissance des travaux de réfection électrique à réaliser. Cette attestation sera à demander expressément à Mme BEAUFILS Sabrina (Assistante à la Direction Technique) au 02.35.95.91.84.

A l'issue de cette visite, un reportage photographique ainsi qu'une attestation de visite (annexe 1 du CCTP) devront être intégrés dans le mémoire technique.

**DELAI D'EXECUTION PREVU :** Le délai contractuel et global commence à courir dès la délivrance par le maître d'ouvrage de l'ordre de service numéro 0 le prescrivant. Ce délai est de 4.5 mois pour la tranche ferme 2022 et 7.5 mois pour la tranche conditionnelle 2023 auquel il est ajouté une année de parfait achèvement conformément à l'article 1792.6 du Code Civil et à l'article 18 du CCAG. auquel il est ajouté une année de parfait achèvement conformément à l'article 1792.6 du Code Civil et à l'article 18 du CCAG

Les demandes de dossier de consultation sont téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>

**CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :**

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires

**CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :**

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 45 points
- le prix des prestations 60 points

**Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre. Il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.**

**DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : LUNDI 17 OCTOBRE 2022 à 17H30**

**ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :**

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pole Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

**RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :**

Renseignements administratifs : Monsieur Valentin HUCHON - Tel : 02 35 56 34 94

mail : [v.huchon@logeal-immobiliere.fr](mailto:v.huchon@logeal-immobiliere.fr)

Renseignements techniques : Monsieur Olivier PICARD - Tel : 02 32 95 92 00

Mail : [o.picard@logeal-immobiliere.fr](mailto:o.picard@logeal-immobiliere.fr)

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

-Et Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

**DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 15/09/2022**