

**REHABILITATION DE 24 LOGEMENTS ET D'UNE SALLE
COMMUNE, BEGUINAGE DE YERVILLE**

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

MODE DE PASSATION : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

DESIGNATION DES LOTS :

LOT	INTITULE DU LOT
1	DESAMIANTAGE
2	DEMOLITION – VRD – GROS ŒUVRE – INSTALLATION CHANTIER
3	RAVALEMENT DE FACADES
4	CHARPENTE – BARDAGE BOIS
5	BARDAGE METALLIQUE
6	COUVERTURE - ETANCHEITE
7	MENUISERIES EXTERIEURES – METALLERIE - SERRURERIE
8	DOUBLAGE – CLOISONS – PLAFONDS – MENUISERIES INTERIEURES
9	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE
10	PEINTURE
11	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
12	PLOMBERIE - VENTILATION

La présente consultation est lancée **AVEC VARIANTES OBLIGATOIRES** auxquelles il est demandé aux entreprises de répondre obligatoirement selon le(s) lot(s) auquel (auxquels) elles soumissionnent.

LOT	INTITULE DU LOT	VARIANTE OBLIGATOIRE
1	DESAMIANTAGE	<ul style="list-style-type: none"> • Construction d'un plan de retrait • Installation de chantier • Dépose de colle de revêtement de sols • Analyse d'air
2	DEMOLITION – VRD – GROS ŒUVRE – INSTALLATION CHANTIER	<ul style="list-style-type: none"> • Carottage dans plancher béton • Ouverture dans mur porteur de soubassement • Fouilles en tranchées / fouilles en trou • Regard de branchement/visite EU/EV
9	REVETEMENTS DE SOLS - FAIENCE	<ul style="list-style-type: none"> • Ragréage type 3 • PVC en dalle hétérogène • Dalle Plombante
11	ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES	<ul style="list-style-type: none"> • Alimentation force et divers • Attente pompe douche

12	PLOMBERIE- VENTILATION	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo mural• Lavabo sur colonne• Ensemble meubles salle de bain• Receveur de douche dim. 120*90• Pompe de vidage• Receveur de douche évacuation verticale dim 120*90
-----------	-------------------------------	--

En revanche, les variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise), ne sont pas autorisées.

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. En revanche, le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale ne sont pas autorisés.

DELAI D'EXECUTION PREVU : Le délai d'exécution global est fixé à 10 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 8 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

Les dossiers de consultation sont **téléchargeables sur le site <https://www.marches-securises.fr/>**

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES POUR LES LOTS 1 A 8, 11 ET 12:

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points
- le prix des prestations 60 points

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES POUR LES LOTS 9 ET 10:

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 60 points
- le prix des prestations 40 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : VENDREDI 17 DECEMBRE 2021 A 12H00

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pole Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Renseignements administratifs : Mme Marie-Céline GABRIEL – Tel : 02.35.56.34.72

Renseignements techniques : Mr Thomas TAUSKY - Tel. : 02.35.95.92.41

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification

- Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

Et Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 16 NOVEMBRE 2021