

REHABILITATION DE L'ANCIENNE RPA LES CAPUCINES EN UN IMMEUBLE MULTI-ACTIVITES RUE JULES FERRY A DUCLAIR
--

IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE :

LOGEAL IMMOBILIERE SA
5 Rue Saint Pierre - Boite Postale 158 - 76194 YVETOT CEDEX
TEL : 02.35.95.92.00

MODE DE PASSATION : procédure adaptée passée en application du code de la commande publique entré en vigueur au 1^{er} avril 2019.

DESIGNATION DES LOTS :

LOT	INTITULE DU LOT
2	INSTALLATION DE CHANTIER / GROS ŒUVRE
3	COUVERTURE / ETANCHEITE
4	MENUSERIES EXTERIEURES PVC
5	MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUE / METALLERIE
6	ITE / BARDAGE / RAVALEMENT DE FACADES
7	DOUBLAGE / CLOISON / FAUX - PLAFONDS / MENUISERIES INTERIEURES
8	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCES
9	PEINTURE
10	PLOMBERIE / VENTILATION
11	ELECTRICITE
12	VRD / ESPACES VERTS

Pour information, le lot 1 DESAMIANTAGE, DEMOLITION ET DEPOSE a été notifié en Mars 2021 et est actuellement en cours d'exécution pour une date prévisionnelle de fin de chantier prévue pour fin Septembre 2021.

La présente consultation est lancée **AVEC VARIANTES OBLIGATOIRES** auxquelles il est demandé aux entreprises de répondre obligatoirement selon le(s) lot(s) auquel (auxquels) elles soumissionnent.

LOT	INTITULE DU LOT	VARIANTE OBLIGATOIRE
2	INSTALLATION DE CHANTIER / GROS ŒUVRE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Création d'une ouverture dans la façade sur jardin pour la crèche 2. Création de deux auvents pour la crèche côté jardin
3	COUVERTURE / ETANCHEITE	Création de deux auvents pour la crèche côté jardin
4	MENUSERIES EXTERIEURES PVC	Création d'une ouverture dans la façade sur jardin pour la crèche
5	MENUISERIES EXTERIEURES / METALLERIE	Création d'une ouverture dans la façade sur jardin pour la crèche
7	DOUBLAGE / CLOISON / FAUX - PLAFONDS / MENUISERIES INTERIEURES	Portes pour aménagement sous-sol
9	PEINTURE	Portes pour aménagement sous-sol
12	VRD / ESPACES VERTS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aménagements extérieurs de la crèche 2. Création de deux auvents pour la crèche

		côté jardin
--	--	-------------

En revanche, en ce qui concerne le sujet des Variantes facultatives (émises à l'initiative de l'entreprise), elles sont autorisées pour tous les lots.

Les candidats sont tenus de remettre une offre rigoureusement conforme au dossier de consultation (solution de base).

Il est expressément précisé que les variantes proposées par les candidats ne seront examinées qu'à partir du moment où le candidat aura remis une offre conforme au projet de base.

Ils peuvent présenter des modifications au dossier de consultation sur le matériel, organisation pour le chantier, modalités de conception.

Chaque variante devra présenter des caractéristiques techniques au moins équivalentes à celles présentées au CCTP. Ces performances devront être justifiées par tous documents. Le chiffrage de la variante fera l'objet d'un acte d'engagement (voir article 4.2 du présent règlement de consultation).

MODALITE D'ATTRIBUTION DES LOTS : Les candidats pourront répondre à un ou plusieurs lots. Le groupement d'entreprises à mandataire commun et l'entreprise générale sont autorisés.

DELAI D'EXECUTION PREVU : Le délai d'exécution global est fixé à 10 mois à compter de la notification de l'ordre de service de préparation et d'installation de chantier (2 mois pour la période de préparation et d'installation du chantier et 8 mois y compris congés pour la durée d'exécution des travaux et du chantier à proprement parler).

Il n'y a pas de tranches ferme(s) ni de tranche conditionnelle(s).

Les demandes de dossier de consultation sont à adresser par télécopieur à PUB IMPRESSION au **02 35 56 12 51** ou téléchargeable sur le site <https://www.marches-securises.fr/>

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES :

- les garanties et capacités techniques et financières adaptées à l'objet du marché
- les références récentes des candidats dans des opérations similaires

CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES :

Pour tous les lots sauf le 8 et le 9 :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 40 points
- le prix des prestations 60 points

Pour les lots 8 « Revêtements de sols / Faïences » et 9 « Peinture » :

- la valeur technique de l'offre appréciée au regard du mémoire technique 60 points
- le prix des prestations 40 points

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de négocier avec l'ensemble des candidats admis sur tous les éléments de l'offre (Prix + Qualité technique). Le cas échéant, il sera procédé à des entretiens individuels et/ou à des échanges écrits entre le maître d'ouvrage et les candidats.

DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES : LUNDI 26 JUILLET 2021 A 17H30

ADRESSE OU ELLES DOIVENT ETRE TRANSMISES :

Les offres seront à retourner par voie postale en recommandé avec accusé de réception ou contre récépissé à LOGEAL immobilière Pole Marchés 5 rue St Pierre 76190 YVETOT ou par voie électronique à l'adresse suivante <https://www.marches-securises.fr/>

RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Renseignements administratifs : Mme Sandrine FAIVRE – Tel : 02.35.56.34.74

Renseignements techniques : Mme Anne-Cécile LE NINIVIN - Tel. : 02.35.95.92.00

DELAIS ET VOIES DE RECOURS :

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

-Et Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal territorialement compétent est le Tribunal Judiciaire de Lille.

DATE D'ENVOI DE L'AVIS A LA PUBLICATION : 8 JUILLET 2021