

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2021-075626
SOFTWARE_VERSION:	11.3.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Travaux

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FRD2 Haute-Normandie  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959600  
Fax: +33 0235959205

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

Contrat d'entretien et de maintenance des robinetteries, cumulus et convecteurs du parc locatif de LOGEAL IMMOBILIERE  
Numéro de référence: 2021DT33

###### II.1.2) **Code CPV principal**

45259000 Réparation et entretien d'équipements

###### II.1.3) **Type de marché**

Travaux

###### II.1.4) **Description succincte:**

Pour les robinetteries : le maintien en bon état de fonctionnement des appareils à distribution d'eau chaude et d'eau froide par un réglage ou un remplacement des mécanismes afin de prévenir ou supprimer les fuites ;  
Pour les cumulus : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production d'eau chaude sanitaire ;  
Pour les convecteurs : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production de chauffage.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Lot 1 : Divers sites Agences d'YVETOT

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45259000 Réparation et entretien d'équipements

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

Pour les robinetteries : le maintien en bon état de fonctionnement des appareils à distribution d'eau chaude et d'eau froide par un réglage ou un remplacement des mécanismes afin de prévenir ou supprimer les fuites ;

Pour les cumulus : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production d'eau chaude sanitaire ;

Pour les convecteurs : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production de chauffage.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique jugée sur la base du mémoire remis / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Lot 2 : Divers sites Agence de SOTTEVILLE-LES-ROUEN,  
Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45259000 Réparation et entretien d'équipements

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

Pour les robinetteries : le maintien en bon état de fonctionnement des appareils à distribution d'eau chaude et d'eau froide par un réglage ou un remplacement des mécanismes afin de prévenir ou supprimer les fuites ;

Pour les cumulus : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production d'eau chaude sanitaire ;

Pour les convecteurs : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production de chauffage.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique jugée sur la base du mémoire remis / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Lot 3 : Divers sites Agence de PAVILLY.

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45259000 Réparation et entretien d'équipements

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

Pour les robinetteries : le maintien en bon état de fonctionnement des appareils à distribution d'eau chaude et d'eau froide par un réglage ou un remplacement des mécanismes afin de prévenir ou supprimer les fuites ;

Pour les cumulus : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production d'eau chaude sanitaire ;

Pour les convecteurs : le maintien, en bon état de fonctionnement et en toute sécurité, des appareils électriques assurant la production de chauffage.

- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous  
Critère de qualité - Nom: Valeur technique jugée sur la base du mémoire remis / Pondération: 40  
Prix - Pondération: 60
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**  
Date: 26/07/2021  
Heure locale: 17:30
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**  
français
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**  
Date: 27/07/2021  
Heure locale: 09:00

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

- VI.1) **Renouvellement**  
Il s'agit d'un marché renouvelable: non
- VI.3) **Informations complémentaires:**  
Le marché est composé de prix mixtes, avec une partie forfaitaire (DPGF) et une partie à prix unitaires (BPU) sans montant minimum ni montant maximum sur la durée totale du contrat.  
Le marché est conclu pour une première période de 12 mois démarrant au 1er Janvier 2022 (envoi en recommandé avec demande d'avis de réception du marché signé par le représentant de LOGEAL Immobilière) jusqu'au 31 Décembre 2022 et renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an s'il n'est pas

dénoncé 3 mois avant son expiration, par lettre recommandée avec accusé de réception par l'une des parties. La date limite maximum du présent marché toute reconduction comprise ne pourra excéder le 31/12/2025. En cas de non reconduction annuelle du marché, la personne habilitée à signer prend la décision expressément par écrit de ne pas reconduire l'année suivante 3 mois avant la fin de l'année concernée (exemple : si le marché n'était pas reconduit pour l'année 2023, le prestataire titulaire recevrait le courrier de non-reconduction avant le 30 septembre 2022). Dans ce cas, le titulaire reste cependant engagé jusqu'à la fin de la période en cours (soit 2022 si l'on reprend l'exemple ci-dessus). Le titulaire ne peut refuser la reconduction tacite sauf décision contraire prise par le pouvoir adjudicateur comme mentionné dans le paragraphe ci-dessus.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de LILLE  
Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge  
Ville: LILLE  
Code postal: 59000  
Pays: France  
Téléphone: +33 0320783333

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

- Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;
- Et Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE  
Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge  
Ville: LILLE  
Code postal: 59034  
Pays: France

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

07/06/2021