

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	LOGEALIMMO
NO_DOC_EXT:	2021-047821
SOFTWARE_VERSION:	11.1.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Travaux

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: LOGEAL IMMOBILIERE  
Adresse postale: 5 rue Saint Pierre BP 158  
Ville: YVETOT  
Code NUTS: FRD2 Haute-Normandie  
Code postal: 76190  
Pays: France  
Courriel: [e.masschelein@logeal-immobiliere.fr](mailto:e.masschelein@logeal-immobiliere.fr)  
Téléphone: +33 0235959600  
Fax: +33 0235959205

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.logeal-immobiliere.fr>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: ESH

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

Accord-cadre à bons de commande pour des travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif de LOGEAL IMMOBILIERE "Recueil des prix unitaires"

###### II.1.2) **Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

###### II.1.3) **Type de marché**

Travaux

###### II.1.4) **Description succincte:**

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'Accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché pour les 3 lots / corps d'état / familles. Le présent contrat sera effectif à compter du 01/01/2022. Pour chaque BPU du lot concerné l'entreprise chiffrera obligatoirement la colonne offre de base (pris sans amiante) et indiquera le pourcentage global de plus value pour la variante obligatoire qui concerne les prix avec amiante. En revanche

les variantes dites facultatives sont interdites. Les entreprises qui seront attributaires des lots / corps d'état seront susceptibles d'intervenir sur les agences de Pavilly, Yvetot, Sotteville-Lès-Rouen ainsi que sur la succursale du Havre.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

LOT 1 : ELECTRICITE

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR France

II.2.4) **Description des prestations:**

Les stipulations du présent document concernent la passation de l'Accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 650 000.00 € HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à 10 sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Qualité technique de l'offre / Pondération: 30

Prix - Pondération: 70

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1er janvier 2022, et ce jusqu'au 31 décembre 2025 toutes reconductions annuelles comprises.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

LOT 2 : MENUISERIE

Lot n°: 2

- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
45421000 Travaux de menuiserie
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Les stipulations du présent document concernent la passation de l'Accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 750 000.00€ HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à 10 sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous  
Critère de qualité - Nom: Qualité technique de l'offre / Pondération: 30  
Prix - Pondération: 70
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui  
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:  
La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1er janvier 2022, et ce jusqu'au 31 décembre 2025 toutes reconductions annuelles comprises.
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
LOT 3 : PLOMBERIE ECS  
Lot n°: 3
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
45330000 Travaux de plomberie
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR France
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Les stipulations du présent document concernent la passation de l'Accord-cadre à bons de commande de travaux d'entretien et de maintenance courante du patrimoine locatif multi-attributaire sans montant minimum mais avec un montant maximum d'engagement sur la durée totale du marché de 1 900 000.00 € HT. Le nombre d'attributaires maximum par lot est fixé à 10 sociétés sous réserve d'un nombre suffisant de candidats.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Qualité technique de l'offre / Pondération: 30

Prix - Pondération: 70

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

La durée de validité de l'accord-cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis à compter du 1er janvier 2022, et ce jusqu'au 31 décembre 2025 toutes reconductions annuelles comprises.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 21/05/2021

Heure locale: 17:30

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 24/05/2021

Heure locale: 09:00

**Section VI: Renseignements complémentaires**

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.3) **Informations complémentaires:**

L'accord-cadre est conclu pour une première période de 12 mois démarrant au 1er Janvier 2022 jusqu'au 31 Décembre 2022 et renouvelable 3 fois par reconduction tacite pour une durée d'un an (jusque fin 2025) s'il

n'est pas dénoncé 3 mois avant son expiration, par lettre recommandée avec accusé de réception par l'une des parties.

En synthèse, en cas de non reconduction annuelle du marché, la personne habilitée à signer prend la décision expressément par écrit de ne pas reconduire l'année suivante 3 mois avant la fin de l'année concernée (exemple : si le marché n'était pas reconduit pour l'année 2023, le prestataire titulaire recevrait le courrier de non-reconduction avant le 30 septembre 2022). Dans ce cas, le titulaire reste cependant engagé jusqu'à la fin de la période en cours (soit 2022 si l'on reprend l'exemple ci-dessus).

Le titulaire ne peut refuser la reconduction tacite sauf décision contraire prise par le pouvoir adjudicateur comme mentionné dans le paragraphe ci-dessus.

Le délai d'exécution/d'intervention des prestations est fixé par le pouvoir adjudicateur dans chaque bon de commande qui sera émis tout au long de la durée d'exécution de l'accord cadre, soit 4 ans maximum.

Le délai d'exécution des bons de commande est déterminé dans le BPU. La notification du bon de commande vaudra ordre de service.

Le présent accord-cadre est publié au JOUE mais est bien conclu sous forme de procédure adaptée (article R2123-4 du CCP 2019) au vu des montants maximum cumulés des lots. Par conséquent, le pouvoir adjudicateur fera une négociation selon les conditions prévues à l'article 7.3 du règlement de la consultation.

#### VI.4) **Procédures de recours**

##### VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59000

Pays: France

Téléphone: +33 0320783333

##### VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

-Soit un référé précontractuel, en vertu de l'article 1441-2 du code de procédure civile, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification Soit un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la notification de la conclusion du contrat ;

-Enfin, en cas de contestation de validité de contrat, une action peut être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

##### VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59034

Pays: France

##### VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

09/04/2021